



## ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 25/11/2024

PAUTA	Pré-conferência 02 (Mobilidade e Infraestrutura Urbana, Equipamentos Sociais, Planejamento e Gestão)
DATA	25 de novembro de 2024
LOCAL	Auditório da Secretaria Municipal de Educação, Rua Lamartine Delamare, 69, Centro, Jacareí/SP
MESA DIRETORA	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nicolás Rosalem, representante da Secretaria de Governo e Planejamento;</li><li>- Camila Maria Leite de Oliveira Pereira, representante do Conselho Gestor do Plano Diretor;</li><li>- Renato Ratti, representante da Procuradoria Geral;</li><li>- Aíás José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda;</li><li>- Ana Caroline Cardoso de Siqueira Martins, representante da Secretaria de Governo e Planejamento;</li></ul>
EQUIPE DE APOIO	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25	<p>Aos vinte e cinco dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, às dezoito horas e quarenta e cinco minutos, no Auditório da Secretaria Municipal de Educação de Jacareí, foi iniciada a primeira Pré-Conferência do processo de revisão do Plano Diretor do município. Estiveram presentes os delegados eleitos, além de membros da comunidade e representantes de entidades civis e governamentais. A pauta da Pré-Conferência incluiu: Apresentação das propostas referentes ao tema "Mobilidade e Infraestrutura Urbana, Equipamentos Sociais, Planejamento e Gestão", divididas nos seguintes subtemas: Gestão Urbana (propostas 70 a 75), Mobilidade Urbana (propostas 41 a 47), Mobilidade e Infraestrutura Urbana (propostas 48 a 52) e Serviços Sociais (propostas 53 a 55). Em um primeiro momento, foi realizada uma apresentação sobre a metodologia adotada, leitura do Edital de Alteração do Regimento Interno da Conferência da Cidade, em seguida a apresentadora Camila apresentou sobre os conceitos adotados para a Conferência da Cidade, abordando sobre o que é compreendido por emenda e destaque, além de ter abordado informações referentes à primeira pré-conferência. Dado o início aos trabalhos, foi realizado a leitura das respectivas propostas contidas na Cartilha de Propostas, iniciando-se pelo Bloco 01. Após a apresentação de cada bloco de propostas realizando-se a leitura de cada proposta pela presidente da Mesa Diretora, Camila Maria Oliveira, foi aberto espaço para manifestações dos delegados e do público</p>



## ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 25/11/2024

26 presente, conforme as regras estabelecidas no regimento interno aprovado pelo  
27 Conselho Gestor. Cada inscrito teve 1:30min para sua fala. Dessa forma, foram  
28 totalizados 15 delegados inscritos para fala. Em observância ao regimento interno  
29 aprovado com limite de 10 delegados para defender as propostas apresentadas, foi  
30 realizado o sorteio de 10 delegados para realizar a sustentação oral, sendo sorteados  
31 os delegados, com a presença da delegada Loide. Dada a palavra para a primeira  
32 delegada sorteada Priscila, foi falado a proposta 64 que diz sobre as zonas especiais  
33 no Plano Diretor e que no Estatuto da Cidade fala sobre a simplicidade das  
34 legislações urbanísticas do art.2, logo, as zonas especiais devem ser  
35 regulamentadas no Plano Diretor. Em seguida, a delegada Sara aborda sobre a  
36 proposta 73, ela propõe que estes conselhos sejam individuais conforme a localidade  
37 da ZEIS e quanto a proposta 75 especificamente aborda sobre a pauta das  
38 mudanças climáticas. A delegada Susana abriu mão de sua fala, em seguida a  
39 delegada Cintia aborda sobre a proposta 74 de que as leis sejam especificadas por  
40 lei específica e não no Plano Diretor, deixando claro de que as ZEIS não sejam  
41 excluídas. A seguir, a delegada Claudia aborda sobre a proposta 70 e 71, sobre o  
42 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, abordando que sua proposta seja  
43 deliberativa com força de realizar o Fórum de Desenvolvimento Urbano a cada 02  
44 anos. O delegado Florisvaldo abriu mão de sua fala, falando o delegado Décio  
45 Moreira que diz respeito a proposta 75, sobre a titularidade de serviço de  
46 saneamento permaneça na mão do SAAE para realização de serviço de água e  
47 esgoto, impedindo qualquer medida de tentativa de privatização. O delegado José  
48 Carlos abriu mão de sua fala e a delegada Priscila falou sobre a proposta 74  
49 abordando sobre os tipos de zoneamento e que devem ser tratados no próprio Plano  
50 Diretor ao invés de ser tratado em lei específica. Após, o delegado João Campinho  
51 aborda sobre a questão das ZEIS, relata que a Prefeitura deve adotar um papel de  
52 mediador e compreender com maior clareza sobre quais são as propostas do Poder  
53 Público. O delegado Humberto Campinho abriu de sua fala, sendo sorteado o  
54 delegado Décio, ele propõe que seja suprimido as entidades profissionais, mas sim  
55 de aumentar os trabalhadores nas participações populares. Em seguida, a delegada  
56 Denise aborda em sua fala sobre a observação da Sara na proposta 75, citando o  
57 plano de adaptação de mudanças climáticas, sendo abordado que será tratado na  
58 terceira pré-conferência. A seguir, a delegada Cintia aborda sobre o art. 74 com a  
59 leitura do texto de lei e ter a oportunidade de realizar a regulamentação por lei  
60 específica. Finalizada a sustentação oral dos delegados quanto às propostas, foi feita  
61 a contagem de quórum de delegados presentes para votarem nas propostas que  
62 poderão ser destaque na Conferência Final da Cidade. A equipe de apoio contabilizou  
63 73 delegados para votarem nas propostas que serão destaques para o bloco 01.  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75



## ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 25/11/2024

76	Proposta 70, 71 e 75 não tiveram solicitações de destaques. A votação referente ao
77	Bloco 01 ocorreu da seguinte forma:
78	
79	
81	- Proposta 72: 31 votos para aprovar o destaque, 40 votos contrários, 01 abstenção.
82	Dessa forma, a proposta 72 não foi aprovada para destaque na Conferência Final da
83	Cidade.
84	
85	
86	- Proposta 73: 66 votos para aprovar o destaque, 04 votos contrários, 02
87	abstenções. Dessa forma a proposta 73 foi aprovada para destaque na Conferência
88	Final da Cidade.
89	
90	
91	- Proposta 74: 65 votos para aprovar o destaque, 07 votos contrários, 0 abstenções.
92	Dessa forma, a proposta 74 foi aprovada para destaque na Conferência Final da
93	Cidade.
94	
95	
96	Após a finalização do primeiro bloco, a coordenadora da Mesa Diretora, Camila
97	Maria, fez a leitura do Bloco 02. Em seguida, foram totalizados 26 inscritos para
98	sustentação oral. Em observância ao regimento interno aprovado com limite de 10
99	delegados para defender as propostas apresentadas, foi realizado sorteio dos
100	delegados inscritos para fala, com a presença do delegado Walter como testemunha,
101	sendo sorteados os números: 01, 05, 07, 15, 16, 19, 21, 22, 23, 25. A primeira
102	delegada, 01 – Priscila, abriu mão de sua fala e concedeu Kassia, defendendo a
103	emenda 45 sobre “cobrando uma taxa por cidade” e “preço justo”, podendo vir a
104	um impedimento quanto a tarifa zero, ela defende uma possibilidade de realizar o
105	programa de taxa zero. A seguir, a delegada Suzana aborda sua fala sobre a
106	dificuldade de expansão de vias e um incentivo em uso de modais sustentáveis e
107	utilizar menos os carros. A seguir, a delegada aborda sobre a proposta 42 com
108	relação a acessibilidade, dos cadeirantes e como incluir estas pessoas dentro da
109	uma cidade, devendo propor uma cidade mais inclusiva. A seguir, o delegado José
110	Carlos Diogo propõe sua fala sobre o transporte público com o uso de transporte
111	coletivo adaptado para pessoas portadoras de deficiência. Em seguida, o delegado
112	João Campinho pontuou que não muda em nada a concepção de mobilidade urbana
113	no processo de revisão, devendo que se explicita que a política nacional de
114	mobilidade urbana que deve tratar de acordo com a prioridade de transporte público
115	e dos transportes alternativos. Após, o delegado José Maria transferiu sua fala para
116	a delegada Sara, ressaltando sobre a importância da tarifa zero, acessibilidade e
117	fazer uma proposta no transporte público, para que haja uma comissão de
118	participação popular e que tenha um transporte público de qualidade. Em seguida,
119	
120	
121	
122	
123	
124	
125	



## ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 25/11/2024

126 a munícipe Eliane fala sobre a sensibilidade em relação do transporte público,  
127 ressaltando sobre a dificuldade das vias na cidade de Jacareí, ela relata sua  
128 preocupação sobre a proposta 45 e preocupação quanto a esta proposta como  
129 munícipe. O delegado Adenilson aborda sobre a proposta 43 a respeito de ciclovias  
130 e mobilidade urbana, relatando sua preocupação com as ciclovias na região leste e  
131 melhorar a qualidade da ciclovia. Já o delegado Alexandre aborda sobre a proposta  
132 41 que o transporte público deve ser prioridade, além de proposta do pedestre para  
133 a política nacional de mobilidade urbana, pois o pedestre é a principal pessoa nessa  
134 relação, devendo pensar nesta política integrada e valorizar os caminhos acessíveis  
135 como calçadas. A seguir, a delegada Ketlin reforça na proposta 42, a fim de ser  
136 ajustada com o CTB e corrigir a terminologia na proposta, além de reforçar sobre a  
137 vulnerabilidade do pedestre e chamar a atenção para pedestre, ciclista, ou seja, dos  
138 mais vulneráveis para aqueles que devemos proteger. Finalizada a sustentação oral  
139 dos delegados quanto às propostas, foi feita a contagem de quórum de delegados  
140 presentes para votarem nas propostas que poderão ser destaque na Conferência  
141 Final da Cidade. A equipe de apoio contabilizou 74 votantes. Não houve solicitação  
142 de destaque para a proposta 44, 46. A votação referente ao Bloco 02 ocorreu da  
143 seguinte forma:

144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151 - Proposta 41: 44 votos para aprovar o destaque, 28 votos contrários, 01 abstenção.  
152 Dessa forma, a proposta 41 foi aprovada para destaque na Conferência Final da  
153 Cidade.

154  
155 - Proposta 42: 40 votos para aprovar o destaque, 35 votos contrários, 0 abstenções.  
156 Dessa forma a proposta 42 foi aprovada para destaque na Conferência Final da  
157 Cidade.

158  
159 - Proposta 43: 26 votos para aprovar o destaque, 45 votos contrários, 04  
160 abstenções. Dessa forma, a proposta 43 não foi aprovada para destaque na  
161 Conferência Final da Cidade.

162  
163 - Proposta 45: 30 votos para aprovar o destaque, 42 votos contrários, 01 abstenção.  
164 Dessa forma, a proposta 45 não foi aprovada para destaque na Conferência Final da  
165 Cidade.

166 Após a finalização do segundo bloco, a coordenadora da Mesa Diretora, Camila  
167 Maria, fez a leitura do Bloco 03. Em seguida, foram totalizados 25 inscritos para  
168 sustentação oral. Em observância ao regimento interno aprovado com limite de 10  
169 delegados para defender as propostas apresentadas, foi realizado sorteio dos  
170 delegados inscritos para fala, com a presença do delegado Eduardo como  
171 testemunha, sendo sorteados os números: 06 - Cintia, 07 - Denise, 10 - Guilherme,  
172 12 - José Carlos, 16 - Mario Scalabrino, 17 - Lucimare, 18 - Taiare, 21 - Andrej,  
173  
174



## ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 25/11/2024

175 23 - Sidney, 24 – Alexandre. A delegada Cintia abriu mão de sua fala, a delegada  
176 Denise passou a palavra para a delegada Claudia, em sua fala foi abordado sobre a  
177 proposta 48 que diz sobre o plano viário municipal básico necessitando de  
178 atualização com as vias que foram implementadas no tempo e seja identificada com  
179 as vias atualizadas. O delegado Guilherme abriu mão de sua fala, a seguir a  
180 delegada Maria Cristina na proposta 52 sobre a construção de acesso externo a  
181 direita ou esquerda pela ponte do Centro – São João. O delegado Mario aborda sobre  
182 a proposta 50 para que não fique aberto a linguagem da proposta, a fim de garantir  
183 o incorporador em contrapartida implemente novas propostas mais sustentáveis. A  
184 delegada Lucimar aborda em sua fala sobre o item 52 para inclusão da questão da  
185 recuperação da Avenida Padre Eugênio, conforme já consta no Plano Diretor atual.  
186 A seguir, a delegada Taiara transferiu a palavra ao delegado Kaio, abordando sobre  
187 a proposta 52 e que deve ser ajustado o traçado. O delegado Andrei transferiu a  
188 fala para o delegado Kaio, em sua fala o delegado reforçou o discurso referente a  
189 proposta 52. A seguir, o delegado Sidney apresenta uma emenda ao item 48  
190 “estimular corredores rápido” e estimular o transporte público, ciclovia e o pedestre.  
191 A seguir, o delegado Alexandre acrescenta sobre a proposta 50 a respeito das  
192 mudanças climáticas, ou seja, preparar para chuvas extremas e como o poder  
193 público deve se preparar para os casos extremos. Após, a delegada Claudia foi  
194 sorteada e sustentou a proposta 51 como emenda para as vias que já foram  
195 executadas. A equipe de apoio contabilizou 71 votantes. Não houve solicitação de  
196 destaque para a proposta 49. A votação referente aos destaques do Bloco 03 ocorreu  
197 da seguinte forma:  
198 - Proposta 48: 60 votos para aprovar o destaque, 12 votos contrários, 0 abstenções.  
199 Dessa forma, a proposta 48 foi aprovada para destaque na Conferência Final da  
200 Cidade.  
201 - Proposta 50: 53 votos para aprovar o destaque, 13 votos contrários, 04  
202 abstenções. Dessa forma a proposta 50 foi aprovada para destaque na Conferência  
203 Final da Cidade.  
204 - Proposta 51: 58 votos para aprovar o destaque, 09 votos contrários, 03  
205 abstenções. Dessa forma, a proposta 51 foi aprovada para destaque na Conferência  
206 Final da Cidade.  
207 - Proposta 52: 59 votos para aprovar o destaque, 12 votos contrários, 0 abstenções.  
208 Dessa forma, a proposta 52 foi aprovada para destaque na Conferência Final da  
209 Cidade.  
210 Após a finalização do terceiro bloco, a coordenadora da Mesa Diretora, Camila Maria,  
211 fez a leitura do Bloco 04. Em seguida, foram totalizados 24 inscritos para  
212 sustentação oral. Em observância ao regimento interno aprovado com limite de 10



## ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 25/11/2024

222 delegados para defender as propostas apresentadas, foi realizado sorteio dos  
223 delegados inscritos para fala, com a presença do delegado Adenilson como  
224 testemunha, sendo sorteados os números: 01, 02, 09, 11, 14, 19, 21, 22, 23 e 24.  
225  
226 A primeira delegada a falar é a delegada 01 - Priscila, abordando sobre a emenda  
227 para proposta 53, abordando sobre a tabela de temporalidade e que necessita  
228 atualizar a tabela para as novas necessidades do município. A delegada Cassia  
229 transferiu a fala para Suzana, a delegada Suzana está propondo equipamentos  
230 públicos de calistenias. O delegado Kaio aborda sobre o 54 para atividades físicas a  
231 todos os públicos e que seja criado o Plano Municipal de Esportes. A delegada Denise  
232 aborda sobre a proposta 55 complementa que esta proposta seja para um sistema  
233 de lazer não conflite com a área verde que é destinada para preservação. A seguir,  
234 o delegado João Campinho sustenta que o anexo seja votado indicando os lugares  
235 com prazo de execução dos locais de equipamentos sociais, observando as áreas  
236 mais carentes e que haja mais áreas de lazer integrados com áreas verdes. A  
237 delegada Janaína passou para o delegado Jorge, ressaltando a importância das áreas  
238 de esporte com as áreas verdes estejam integradas. A delegada Lucimar apresenta  
239 a proposta 54 a respeito das academias ao ar livre, que tenha no mínimo 30% para  
240 pessoas com mobilidade reduzida, garantindo mais inclusão de idosos e pessoas  
241 com deficiência em aproveitar as áreas. O delegado 22 – Rafael aborda sobre a  
242 burocratização dos espaços públicos da cidade e para outras atividades, além de  
243 disponibilizar mais os espaços para artistas se expressarem na cidade. Já o munícipe  
244 Luis Antonio ressalta sobre o melhor aproveitando da zeladoria e gestão dos  
245 equipamentos públicos. A delegada 24 – Marta complementa sobre a questão do  
246 vandalismo e ampliar os espaços públicos para todas as faixas etárias bem como a  
247 manutenção na proposta 53. Finalizada a sustentação oral dos delegados quanto às  
248 propostas, foi feita a contagem de quórum de delegados presentes para votarem  
249 nas propostas que poderão ser destaque na Conferência Final da Cidade. A equipe  
250 de apoio contabilizou 68 votantes. A votação referente ao Bloco 04 ocorreu da  
251 seguinte forma:  
252  
253 - Proposta 53: 56 votos para aprovar o destaque, 07 votos contrários, 05  
254 abstenções. Dessa forma, a proposta 53 foi aprovada para destaque na Conferência  
255 Final da Cidade.  
256  
257 - Proposta 54: 47 votos para aprovar o destaque, 21 votos contrários, 01 abstenção.  
258 Dessa forma a proposta 54 foi aprovada para destaque na Conferência Final da  
259 Cidade.  
260  
261 - Proposta 55: 41 votos para aprovar o destaque, 25 votos contrários, 01 abstenção.  
262 Dessa forma, a proposta 55 foi aprovada para destaque na Conferência Final da  
263 Cidade.  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271



## ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 25/11/2024

272 Finalizada a votação oral, a Mesa Diretora reforçou de que as emendas apresentadas  
273 serão analisadas pela comissão eleitoral sob o ponto de vista da pertinência  
274 temática, juridicidade, constitucionalidade e legalidade compiladas e divulgadas no  
275 site do Plano Diretor para conhecimento de todos no dia 26/11/2024. Nada mais  
276 havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 21:21, cuja ata segue assinada pelos  
277 presentes membros da Mesa Diretora.  
278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

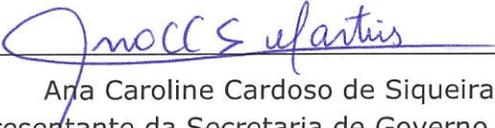
318

319

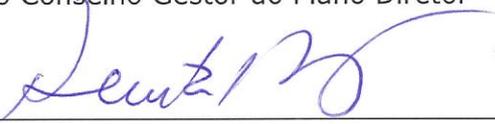
320

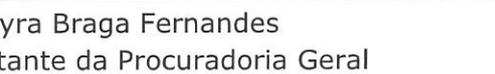
321

  
Nícolas Rosalem  
Representante da Secretaria de Governo e Planejamento

  
Ana Caroline Cardoso de Siqueira Martins  
Representante da Secretaria de Governo e Planejamento

  
Camila Maria Leite de Oliveira Pereira  
Representante do Conselho Gestor do Plano Diretor

  
Renato Ratti  
Representante da Procuradoria Geral

  
Moyra Braga Fernandes  
Representante da Procuradoria Geral

  
Aías José de Santana  
Representante da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda