



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 27/11/2024

PAUTA	Pré-conferência 03 (Qualidade Ambiental)
DATA	27 de novembro de 2024
LOCAL	Auditório da Secretaria Municipal de Educação, Rua Lamartine Delamare, 69, Centro, Jacareí/SP
MESA DIRETORA	- Nicolás Rosalem, representante da Secretaria de Governo e Planejamento; - Camila Maria Leite de Oliveira Pereira, representante do Conselho Gestor do Plano Diretor; - Renato Ratti, representante da Procuradoria Geral; - Aíás José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda; - Ana Caroline Cardoso de Siqueira Martins, representante da Secretaria de Governo e Planejamento;
EQUIPE DE APOIO	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26	Aos vinte e sete dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, às dezoito horas e quarenta e sete minutos, no Auditório da Secretaria Municipal de Educação de Jacareí, foi iniciada a primeira Pré-Conferência do processo de revisão do Plano Diretor do município. Estiveram presentes os delegados eleitos, além de membros da comunidade e representantes de entidades civis e governamentais. A pauta da Pré-Conferência incluiu: Apresentação das propostas referentes ao tema "Qualidade Ambiental", divididas nos seguintes subtemas: Mineração (propostas 16 a 22), Zonas Especiais (propostas 32 a 34), Áreas Verdes (propostas 56 a 59), Áreas Verdes Urbanas (propostas 60 a 65), Meio Ambiente e Desenvolvimento da Cidade (propostas 66 a 69). Em um primeiro momento, foi realizada uma apresentação sobre a metodologia adotada, leitura do Edital de Alteração do Regimento Interno da Conferência da Cidade, em seguida a apresentadora Camila apresentou sobre os conceitos adotados para a Conferência da Cidade, abordando sobre o que é compreendido por emenda e destaque, além de ter abordado informações referentes à primeira pré-conferência. Dado o início aos trabalhos, foi realizado a leitura das respectivas propostas contidas na Cartilha de Propostas, iniciando-se pelo Bloco 01. Após a apresentação de cada bloco de propostas realizando-se a leitura de cada proposta pela presidente da Mesa Diretora, Camila Maria Oliveira, foi aberto espaço para manifestações dos delegados e do público presente, conforme as regras estabelecidas no regimento interno aprovado pelo



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 27/11/2024

27 Conselho Gestor. Cada inscrito teve 1:30min para sua fala. O delegado João
28 Campinho solicitou um esclarecimento jurídico quanto a Ação Direta de
29 Inconstitucionalidade que tornou inconstitucional as revisões realizadas do Plano
30 Diretor. O delegado Alexandre Vaz prestou os esclarecimentos necessários quanto
31 a competência para exploração da atividade minerária, fazendo leitura do art. 147
32 da atual Lei do Plano Diretor, em seguida o delegado expôs um breve histórico do
33 processo judicial, abordando sobre as sustentações pelo Ministério Público e do
34 Município. Finalizada a apresentação, foi totalizado 31 delegados inscritos para
35 fala. Em observância ao regimento interno aprovado com limite de 10 delegados
36 para defender as propostas apresentadas, foi realizado o sorteio de 10 delegados
37 para realizar a sustentação oral, sendo sorteados os delegados: 05 – Valter
38 Antonio, 09 – Rogerio Antunes, 12 – Maria Cristina, 17 – Benedito Aparecido, 21 –
39 Benedito, 23 – Claudia, 24 – Guilherme, 26 – Adenilson, 29 – Priscila, 30 - Cassia,
40 com a presença da delegada Loide. Dada a palavra para o delegado Valter, relata
41 sua preocupação sobre a combinação de extinção de macrozona de mineração,
42 transformando numa zona mista e combinar a extração da lava com a convivência
43 de casas e comércios. Após, o delegado Rogério – 09 expõe sobre o
44 acompanhamento do processo de revisão do Plano Diretor, relata sobre a sua
45 proposta técnica 21 e buscar o equilíbrio ambiental e equalizar os empregos. A
46 delegada Maria Cristina transferiu sua fala para José Carlos Diogo, relata sua
47 preocupação com a exclusão da macrozona de mineração, expondo que é contra a
48 exclusão, baseando-se em estudos técnicos defendendo o art. 22 e parágrafo
49 único. Em seguida, o delegado Benedito Aparecido transfere a palavra para o
50 delegado Eugênio Neto, o delegado aborda sua preocupação com o enfrentamento
51 técnico e dificuldades na emissão de licenças e alvarás, defendendo a atividade de
52 mineração com cunho socioambiental, com licenciamento pela União, Estado e
53 Municípios. A seguir, a delegada Claudia transferiu a fala para a delegada Denise,
54 em sua fala relata a necessidade de regulamentação de mineração, mostrando que
55 é necessária uma regulamentação da atividade, além de que o potencial de
56 mineração não é apenas o que está vigente no Plano Diretor atual do município,
57 além disso relata sobre a necessidade da preservação ambiental. A seguir, o
58 delegado Guilherme transferiu a palavra para a delegada Denise, a delegada
59 aborda sobre os tipos de zoneamento que devem ser levados em consideração.
60 Após, o delegado 26 – Adenilson, fala sobre o art. 22 relatando da importância da
61 extração de areia com a manutenção da extração da areia. A delegada 29 –
62 Priscila relata sobre as pesquisas destinadas para extração de areia nos mapas
63 apresentados na cartilha, ela menciona que todas as áreas laranjas são áreas que
64 possuem fragmentação florestal, ou seja, sobre como usar a superfície de uso do
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 27/11/2024

77 solo com a emissão de alvará e da sobreposição de áreas com conflitos dos
78 impactos ambientais. A delegada 30 – Cassia transferiu sua fala para o delegado
79 João Campinho, sendo relatado a ideia de favorecer toda a população da cidade e
80 não a categoria empresária, informa que há uma irregularidade das jazidas nas
81 zonas mencionadas da lei atual do Plano Diretor, questiona qual o sentido de
82 aumentar e nomear as 08 áreas regulares de mineração. A seguir o delegado José
83 Francisco relata sua preocupação com a questão sobre o apontamento de quais
84 áreas exatamente serão objetos de mineração. Por uma questão de ordem, foi
85 questionado sobre a necessidade de retificação referente ao art. 21 que constava
86 na cartilha, a mesa diretora informou respondeu sobre este erro material e que
87 será corrigido, sendo repassada as informações corretas no momento da Pré-
88 conferência através do grupo de Whatsapp dos delegados. Finalizada a
89 sustentação oral dos delegados quanto às propostas, foi feita a contagem de
90 quórum de delegados presentes para votarem nas propostas que poderão ser
91 destaque na Conferência Final da Cidade. A equipe de apoio contabilizou 76
92 delegados para votarem nas propostas que serão destaques para o bloco 01. A
93 votação referente ao Bloco 01 ocorreu da seguinte forma:
94
95
96
97
98
99
100
101 - Proposta 16: 48 votos para aprovar o destaque, 24 votos contrários, 02
102 abstenções. Dessa forma, a proposta 16 foi aprovada para destaque na
103 Conferência Final da Cidade.
104
105
106 - Proposta 17: 22 votos para aprovar o destaque, 50 votos contrários, 02
107 abstenções. Dessa forma a proposta não foi aprovada para destaque na
108 Conferência Final da Cidade.
109
110
111 - Proposta 18: 25 votos para aprovar o destaque, 49 votos contrários, 0
112 abstenções. Dessa forma, a proposta 18 não foi aprovada para destaque na
113 Conferência Final da Cidade.
114
115
116 - Proposta 19: 24 votos para aprovar o destaque, 52 votos contrários, 0
117 abstenções. Dessa forma, a proposta 18 não foi aprovada para destaque na
118 Conferência Final da Cidade.
119
120
121
122 - Proposta 20: 24 votos para aprovar o destaque, 50 votos contrários, 02
123 abstenções. Dessa forma, a proposta 20 não foi aprovada para destaque na
124 Conferência Final da Cidade.
125
126



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 27/11/2024

127 - Proposta 21: 49 votos para aprovar o destaque, 24 votos contrários, 01
128 abstenções. Dessa forma, a proposta 21 foi aprovada para destaque na
129 Conferência Final da Cidade.
130

131 - Proposta 22: 25 votos para aprovar o destaque, 48 votos contrários, 01
132 abstenções. Dessa forma, a proposta 22 não foi aprovada para destaque na
133 Conferência Final da Cidade.
134

135

136 Após a finalização do segundo bloco, a coordenadora da Mesa Diretora, Camila
137 Maria, fez a leitura do Bloco 02. Em seguida, foram totalizados 28 inscritos para
138 sustentação oral. Em observância ao regimento interno aprovado com limite de 10
139 delegados para defender as propostas apresentadas, foi realizado sorteio dos
140 delegados inscritos para fala, com a presença do delegado Eduardo como
141 testemunha, sendo sorteados os números: 02 - Kaio, 03 - Juliane Guedes, 06 -
142 Odílio, 10 - Osvaldo Lelis, 11 - Priscila, 13 - Decio, 15 - Emanuel, 17 - Benedito,
143 19 - Claudia, 22 - Adenilson. O primeiro delegado, 01 - Kaio, abordou sua
144 preocupação com a ZEV, necessitando de estudos técnicos para aprofundar sobre
145 grandes empreendimentos, o delegado defende a necessidade de vinda de novos
146 empreendimentos para essas regiões. A delegada Juliane Guedes transfere a
147 palavra para a delegada Denise, em sua fala a delegada aborda sobre a proposta
148 33 em relação a um trecho da proposta que exclui sobre os critérios de ZEV do
149 que consta atualmente, pois nesta região há queima de turfa além do solo
150 acumular água. A seguir, o delegado Odilio transferiu a fala para o delegado Decio
151 Moreira, relata que a ZEV deve ser considerada como zona especial ambiental para
152 não ser descaracterizada com seu propósito, ou seja, em sua fala é sustentado
153 sobre a proposta 32 e 33 sobre os tipos de ocupação e lotes urbanos, além disso
154 sobre a transferência de potencial de construção, sobre qual seria sua
155 regulamentação com o Estatuto das Cidades. A seguir, a delegada Priscila defende
156 a emenda para a proposta 32, que seja regulamentado a transferência de direito
157 de construir, em sua fala é explicado o que se entende como transferência de
158 direito de construir: O delegado 15 - Emanuel transferiu sua fala para o delegado
159 Eugenio Neto, em sua fala aborda sobre os empreendimentos de menor impacto
160 ambiental partem do Comitê de Bacia do Rio Paraíba do Sul, ou seja, a várzea tem
161 sua importância e observar os estudos geológicos e ambientais. A seguir a
162 delegada Claudia passou a palavra para a delegada Cintia, em sua defesa é
163 relacionada a proposta 32, a delegada reforça com mais critérios e apresentados
164 novos estudos de solo, já os instrumentos previstos no estatuto da cidade devem
165 ser regulamentados em lei específica. O delegado Adenilson transferiu a palavra
166 para José Carlos, abordando sobre o art. 101 mas que deve ser atendido e relata
167
168
169
170
171
172
173
174
175

- D @ wj



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 27/11/2024

176 sua preocupação em se construir em zona especial de várzea. O delegado 28 –
177 Alexandre aborda sobre a proposta 32 com o regramento de legislação específica
178 do potencial de direito de construir, relata que as áreas permeáveis precisam ser
179 mantidas. A delegada 26 – Janaina transferiu a fala para o delegado João
180 Campinho, em sua fala é abordado sobre da importância da participação popular
181 no processo de revisão do Plano Diretor, defende que os instrumentos urbanísticos
182 devem ser inclusos no Plano Diretor. Finalizada a sustentação oral dos delegados
183 quanto às propostas, foi feita a contagem de quórum de delegados presentes para
184 votarem nas propostas que poderão ser destaque na Conferência Final da Cidade.
185 A equipe de apoio contabilizou 76 votantes. A votação referente ao Bloco 02
186 ocorreu da seguinte forma:
187
188
189
190
191 - Proposta 32: 50 votos para aprovar o destaque, 23 votos contrários, 01
192 abstenção. Dessa forma, a proposta 32 foi aprovada para destaque na Conferência
193 Final da Cidade.
194
195 - Proposta 33: 44 votos para aprovar o destaque, 27 votos contrários, 0
196 abstenções. Dessa forma a proposta 42 foi aprovada para destaque na Conferência
197 Final da Cidade.
198
199 - Proposta 34: 31 votos para aprovar o destaque, 43 votos contrários, 04
200 abstenções. Dessa forma, a proposta 43 não foi aprovada para destaque na
201 Conferência Final da Cidade.
202
203
204
205 Após a finalização do segundo bloco, a coordenadora da Mesa Diretora, Camila
206 Maria, fez a leitura do Bloco 03. Em seguida, foram totalizados 25 inscritos para
207 sustentação oral. Em observância ao regimento interno aprovado com limite de 10
208 delegados para defender as propostas apresentadas, foi realizado sorteio dos
209 delegados inscritos para fala, com a presença do delegado Walter como
210 testemunha, sendo sorteados os números: 04 – Jose Francisco, 05 – João
211 Campinho, 06 – Odilio, 09 – Maria Cristina, 12 – Decio, 17 – Denise, 19 – Daniele,
212 22 – Mayra, 24 – Mario, 25 – Alexandre, 20 - Adenilson. A delegada 17 - Denise
213 aborda em sua fala sobre com a proposta 69 quanto ao plano de arborização e
214 cobertura vegetal da cidade. A seguir a delegada 19 – Daniele Rebelo defende
215 sobre a necessidade de equilíbrio de discussão e quanto ao meio ambiente e do
216 plano municipal de mudança climática. A seguir, o delegado 24 – Mario, apresenta
217 sua fala sobre propor o sistema de áreas verdes no município, em sua visão teve
218 boas propostas, a seguir questiona sobre a definição da área verde institucional. A
219 seguir, o delegado Alexandre apresenta sobre a proposta 37, o delegado menciona
220 que área verde institucional seria um maciço arbóreo em diversas áreas da cidade.
221
222
223
224
225



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 27/11/2024

226 Em seguida, o delegado Adenilson aborda sobre o 56 e 59 de que as áreas verdes
227 devem ter verba e sustenta fala sobre a preservação de nascentes. O delegado
228 José Francisco transferiu a fala para a delegada Priscila, elogiando a proposta de
229 áreas verdes. A delegada questiona sobre as propostas 57 e 58 a respeito da
230 definição da área verde institucional. A seguir, o delegado João Campinho
231 apresenta uma dúvida com a categoria horto florestal se é uma categoria geral ou
232 categoria específica para o viveiro municipal, além de incluir uma gestão popular
233 de áreas verdes. O delegado Odilio transferiu a fala para a delegada Sara,
234 relatando sua percepção sobre o evento da terceira pré-conferência da cidade e da
235 temática da mineração. A seguir, a delegada Maria Cristina transferiu a fala para
236 Suzana, em sua fala expõe sua preocupação com as questões climáticas na cidade
237 de Jacareí, necessitando implantar árvore para melhorar a qualidade do ar e
238 sombra. Em seguida, o delegado Décio transferiu a fala para o delegado Eugenio,
239 em sua fala foi abordado sobre a participação dos trabalhadores da mineração na
240 pré-conferência e solicita respeito ao setor da mineração. A delegada Denise
241 prestou esclarecimento sobre o conceito de área verde institucional, sendo
242 excluído o termo apenas de "área verde", além do horto florestal de que é
243 pensando em outras áreas como viveiro municipal. A equipe de apoio contabilizou
244 66 votantes. Não houve solicitação de destaque para o Bloco 03.
245
246
247
248
249
250
251
252 Após a finalização do terceiro bloco, a coordenadora da Mesa Diretora, Camila
253 Maria, fez a leitura do Bloco 04. Em seguida, foram totalizados 23 inscritos para
254 sustentação oral. Em observância ao regimento interno aprovado com limite de 10
255 delegados para defender as propostas apresentadas, foi realizado sorteio dos
256 delegados inscritos para fala, com a presença da delegada Daniela como
257 testemunha, sendo sorteados os números: 07, 09, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21
258 e 22. A primeira delegada 01 – Sara transferiu a fala para Diogo, abordando sobre
259 a emenda para proposta 60 para abordar sobre a importância das atenções em
260 mudanças climáticas na cidade. A seguir a delegada Suzana transferiu a fala para
261 o delegado Decio sustenta que seja feita a manutenção dos parques e que os
262 parques estejam sob a responsabilidade do poder público. A seguir o delegado 12
263 – Eugenio, aborda sobre a importância de garantir o acesso ao parque e com
264 relação com as unidades de conservação, procurar estimular a população em
265 utilizar as áreas verdes. Após, foi transferida a palavra para o delegado José
266 Francisco, registrando sua indignação quanto a realização do processo de revisão
267 do plano diretor com a participação dos servidores na prefeitura. A seguir, a
268 delegada 14 - Denise aborda sobre a proposta 62, explicando o objetivo dessa
269 proposta, além dos itens que estão contemplados na proposta 69. A seguir, a
270
271
272
273
274
275

• P P 10



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 27/11/2024

276 delegada Daniele Rebelo apresenta da proposta de emenda 62, em sua fala é de
277 apoiar, orientar para que as pessoas possam ter suas hortas urbanas, além da
278 coleta seletiva. O delegado 16 – Adenilson reforça sobre a proposta 62 a respeito
279 da reciclagem e que o Poder Público dê apoio às cooperativas de reciclagem. Após,
280 a delegada Lucimar apresenta da emenda 60 sobre as diretrizes com diálogos pelo
281 Poder Público e dos órgãos responsáveis pela análise. A delegada Thaiara abriu
282 mão de sua fala transferindo o tempo de fala para a delegada Lucimar. A seguir, a
283 delegada Lucimari transferiu a fala a delegada Denise, observando que os
284 apontamentos da proposta 62 estão contemplados já na proposta 69. Finalizada a
285 sustentação oral dos delegados quanto às propostas, foi feita a contagem de
286 quórum de delegados presentes para votarem nas propostas que poderão ser
287 destaque na Conferência Final da Cidade. A equipe de apoio contabilizou 62
288 votantes. Não houve solicitação de destaque para Bloco 04.

294 Após a finalização do terceiro bloco, a coordenadora da Mesa Diretora, Camila
295 Maria, fez a leitura do Bloco 05. Em seguida, foram totalizados 23 inscritos para
296 sustentação oral. Em observância ao regimento interno aprovado com limite de 10
297 delegados para defender as propostas apresentadas, foi realizado sorteio dos
298 delegados inscritos para fala, com a presença da delegada Suzana como
299 testemunha, sendo sorteados os números: 01, 02, 03, 09, 17, 19, 22, 24, 25, 27.
300 A primeira delegada Lucimar expõe como sugestão para ser feito em 04 anos o
301 plano de meio ambiente. Em seguida, o delegado José Carlos Diogo, expõe sobre a
302 necessidade de realizar agricultura agroecológica. Após, foi transferida a fala para
303 o delegado Adenilson, é exposto sobre a importância da agricultura familiar e
304 sobre a falta de apoio aos produtores rurais. Em seguida, a delegada Denise expõe
305 da proposta 67 de que os itens devem ser integrados a proposta 69 no que diz
306 respeito a promoção do controle populacional e identificação da fauna do
307 município. Já a delegada Daniele Rebelo transfere a palavra para o delegado Nilton
308 fala sobre a proposta 67, propondo a emenda com plantio de árvores frutíferas. A
309 seguir, a delegada Thaiara transfere a fala para a delegada Lucimar, expõe a
310 proposta sobre o plano de arborização central e incluir a área verde próximo às
311 empresas de pequeno e médio porte. A seguir, o delegado Jorge fala sobre o plano
312 de arborização e externaliza sua preocupação com o cumprimento. Já o delegado
313 Barreto expõe uma emenda estipulando 06 meses com prazo para cumprimento,
314 além da proposta 69 para ser garantida a participação popular em todos os
315 setores. A delegada Ju Guedes transferiu sua fala para a delegada Denise expondo
316 sobre a necessidade da realização de estudos mais aprofundados nesta temática.
317 A seguir o delegado André expõe sobre a importância do Rio Paraíba do Sul na
318
319
320
321
322
323
324
325

- 2



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 27/11/2024

326 proposta 69 e da estrutura da Política Municipal de Meio Ambiente seja estruturada
327 em instrumentos elencados na proposta 69. Finalizada a sustentação oral dos
328 delegados quanto às propostas, foi feita a contagem de quórum de delegados
329 presentes para votarem nas propostas que poderão ser destaque na Conferência
330 Final da Cidade. A equipe de apoio contabilizou 62 votantes. Não houve solicitação
331 de destaque para as propostas 66 e 67 no Bloco 04.

332
333 - Proposta 68: 27 votos para aprovar o destaque, 29 votos contrários, 0
334 abstenção. Dessa forma, a proposta 68 não foi aprovada para destaque na
335 Conferência Final da Cidade.

336
337 - Proposta 69: 29 votos para aprovar o destaque, 28 votos contrários, 01
338 abstenção. Dessa forma a proposta 69 foi aprovada para destaque na Conferência
339 Final da Cidade.

340
341
342
343 Finalizada a votação oral, a Mesa Diretora reforçou de que as emendas
344 apresentadas serão analisadas pela comissão eleitoral sob o ponto de vista da
345 pertinência temática, juridicidade, constitucionalidade e legalidade compiladas e
346 divulgadas no site do Plano Diretor para conhecimento de todos no dia
347 28/11/2024. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 22:50, cuja
348 ata segue assinada pelos presentes membros da Mesa Diretora.

349
350
351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

Nícolas Rosalem

Representante da Secretaria de Governo e Planejamento

Ana Caroline Cardoso de Siqueira Martins

Representante da Secretaria de Governo e Planejamento

Camila Maria Leite de Oliveira Pereira

Representante do Conselho Gestor do Plano Diretor

Renato Ratti

Representante da Procuradoria Geral

Representante da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda