



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 21/11/2024

PAUTA	Pré-conferência 01 (Ordenamento Territorial e Desenvolvimento Econômico)
DATA	21 de novembro de 2024
LOCAL	Auditório da Secretaria Municipal de Educação, Rua Lamartine Delamare, 69, Centro, Jacareí/SP
MESA DIRETORA	<ul style="list-style-type: none">- Nicolás Rosalem, representante da Secretaria de Governo e Planejamento;- Camila Maria Leite de Oliveira Pereira, representante do Conselho Gestor do Plano Diretor;- Renato Ratti, representante da Procuradoria Geral;- Moyra Braga Fernandes, representante da Procuradoria Geral;- Aíás José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda;- Ana Caroline Cardoso de Siqueira Martins, representante da Secretaria de Governo e Planejamento;
EQUIPE DE APOIO	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23	<p>Aos vinte e um dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, às dezoito horas e trinta minutos, no Auditório da Secretaria Municipal de Educação de Jacareí, foi iniciada a primeira Pré-Conferência do processo de revisão do Plano Diretor do município. Estiveram presentes os delegados eleitos, além de membros da comunidade e representantes de entidades civis e governamentais. A pauta da Pré-Conferência incluiu: Apresentação das propostas referentes ao tema "Ordenamento Territorial e Desenvolvimento Econômico", divididas nos seguintes subtemas: Desenvolvimento Sustentável e Área Urbana (propostas 1 a 5) Parâmetros Urbanísticos e Área Industrial (propostas 6 a 10), Área Rural, Área de Interesse Ambiental e Turismo (propostas 11 a 15), Habitação de Interesse Social (propostas 23 a 27), Zonas Especiais (propostas 28 a 31) e Desenvolvimento Econômico (propostas 35 a 40). Dado o início aos trabalhos, foi realizada a apresentação pela Mesa Diretora sobre o processo de revisão do Plano Diretor, da metodologia utilizada e das regras aprovadas pelo Conselho Gestor para realização das pré-conferência. Cada subtema foi apresentado pela mesa, com a leitura das respectivas propostas contidas na Cartilha de Propostas. Após a apresentação de cada bloco de propostas realizando-se a leitura de cada proposta pela presidente da Mesa Diretora, Camila Maria Oliveira, foi aberto espaço para manifestações dos delegados e do público</p>



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 21/11/2024

24 presente, conforme as regras estabelecidas no regimento interno aprovado pelo
25 Conselho Gestor. Cada inscrito teve 1:30min para sua fala. Dessa forma, foram
26 totalizados 18 delegados inscritos para fala. Em observância ao regimento interno
27 aprovado com limite de 10 delegados para defender as propostas apresentadas, foi
28 realizado o sorteio de 10 delegados para realizar a sustentação oral, sendo sorteados
29 os delegados: Claudia Ciapina - 01, Cintia Abdo - 02, 03 – Humberto Campinho, 06
30 - Jose Maria, 07 - Caio, 10 – Osvaldo Turci, 12 – Samuel Alves, 13 – Marcia
31 Fernandes, 17 – Priscila Maria de Freitas, 18 – Eliane Oliveira. Dada a palavra para
32 a delegada Claudia foi mencionado para fazer a correção da macrozona da
33 destinação urbana e industrial, ressaltando a importância da alteração para uma
34 área urbana. Em seguida, foi dada a palavra para a delegada número 02 – Cintia
35 Abdo, a delegada mencionou sobre a proposta 03 em retornar para que a macrozona
36 seja urbana. Após, o delegado 03 transferiu sua palavra para o Delegado João
37 Campinho, em sua fala foi abordado sobre necessidade em ter uma cidade mais
38 compacta e menos dispersa e que não deve ser debatido apenas em 1:30min. Em
39 seguida, o delegado José Maria transferiu sua fala para a delegada Daniele Ribeiro,
40 em sua fala foi abordado sobre a proposta 03, ressaltando a importância em rever
41 os itens geográficos e da área caracterizada como ZAC e pensar melhor sobre a
42 infraestrutura do município. Em seguida, o delegado Caio se apresentou para falar
43 e explicar sobre o que cada proposta do primeiro bloco está sendo tratado. A seguir,
44 o delegado Oswaldo Lelis apresentou, defende sua proposta de emenda em ampliar
45 a área urbana do município, foi sustentado com dados técnicos pelo município. O
46 delegado Samuel apresentou em sua fala a proposta 04 e 05, corroborando sobre a
47 possibilidade de conter o espraiamento da cidade e lote passível de ampliação da
48 área. Após, a delegada Marcia Shyne veio abordar sobre o item 02 e 03 sobre a
49 possibilidade de alteração de destinação urbana. A delegada Priscila 02, iniciou sua
50 fala para as propostas 03, 04 e 05, nestas propostas ela menciona sobre o estatuto
51 da cidade no art. 42-B do Estatuto da Cidade para garantir a justa distribuição,
52 menciona sobre o IBGE sobre a distribuição das construções. Após, Eliane Oliveira
53 apresenta sua fala e percepção a respeito da cartilha e não vê a preocupação sobre
54 desenvolvimento sustentável, pois ele está relacionado mais ao campo rural do que
55 o urbano, além de não ser mencionado sobre o uso e ocupação do solo na cartilha.
56 Finalizada a sustentação oral dos delegados quanto às propostas, foi feita a
57 contagem de quórum de delegados presentes para votarem nas propostas que
58 poderão ser destaque na Conferência Final da Cidade. A equipe de apoio contabilizou
59 78 delegados para votarem nas propostas que serão destaques para o bloco 01. A
60 votação referente ao Bloco 01 ocorreu da seguinte forma:
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 21/11/2024

74 - Proposta 01: 41 votos para aprovar o destaque, 29 votos contrários, 08
75 abstenções. Dessa forma, a proposta 01 foi aprovada para destaque na Conferência
76 Final da Cidade.
77
78 - Proposta 02: 58 votos para aprovar o destaque, 05 votos contrários, 15
79 abstenções. Dessa forma a proposta 02 foi aprovada para destaque na Conferência
81 Final da Cidade.
82
83 - Proposta 03: 62 votos para aprovar o destaque, 06 votos contrários, 10
84 abstenções. Dessa forma, a proposta 03 foi aprovada para destaque na Conferência
85 Final da Cidade.
86
87 - Proposta 04: 59 votos para aprovar o destaque, 03 contrários, 16 abstenções.
88 Dessa forma, a proposta 04 foi aprovada para destaque na Conferência Final da
89 Cidade.
90
91 - Proposta 05: 47 votos para aprovar o destaque, 07 contrários, 24 abstenções.
92 Dessa forma, a proposta 05 foi aprovada para destaque na Conferência Final da
93 Cidade.
94 Após a finalização do primeiro bloco, a coordenadora da Mesa Diretora, Camila
95 Maria, fez a leitura do Bloco 02. Em seguida, foram totalizados 14 inscritos para
96 sustentação oral. Em observância ao regimento interno aprovado com limite de 10
97 delegados para defender as propostas apresentadas, foi realizado sorteio dos
98 delegados inscritos para fala, com a presença da delegada Daniele Rebelo como
99 testemunha, sendo sorteados os números: 01 - Alexandre Vaz, 02 - Claudia Ciapina,
100 03 - Daniele Rebelo, 04 - Humberto Campinho, 05 - José Carlos Diogo, 06 - José
101 Maria, 07 - Caio, 08 - João Campinho, 09 - Florisvaldo, 10 - Luis Missao, 11 - Sandra
102 Marcelino, 12 - Suzana dos santos, 13 - Priscila Maria de Freitas e 14 - Matusalém.
103 O primeiro delegado sorteado, Alexandre Vaz, ressaltou sobre a proposta 06
104 referente a outorga onerosa e uso coeficiente, defendendo parâmetros de
105 construção para o centro da cidade onde possui mais infraestrutura instalada e da
106 necessidade em estimular a ocupação na região central, inclusive por habitação por
107 interesse social. Após, a delegada 02 - Claudia sustenta sobre a possibilidade de
108 levar grandes indústrias para a região de Jacareí, sendo de fácil acesso, área
109 industrial para as áreas de acesso as rodovias. A delegada 03, Daniele Rebelo,
110 apresentou crítica pessoal sobre o processo de realização das pré-conferências do
111 Plano Diretor. Em seguida, o delegado Jose Carlos Diogo abriu mão de sua fala. O
112 delegado João Campinho, número 08, apresenta crítica pessoal sobre o processo de
113 revisão do Plano Diretor. O sorteado 09 Florisvaldo apresenta crítica pessoa sobre o
114 processo da revisão do Plano Diretor. O delegado sorteado nº 10 apresenta sobre
115 comentários sobre o uso e ocupação do solo, ele menciona sobre a importância da
116 participação dos delegados na revisão da lei de uso e ocupação do solo em paralelo
117
118
119
120
121
122
123
124



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 21/11/2024

125 com a revisão do Plano Diretor, abordando ainda sobre a outorga onerosa deve ser
126 incluída para habitação de interesse social. Já a delegada nº 12 - Susana dos Santos
127 apresenta sua crítica e percepção do processo de revisão do Plano Diretor, em sua
128 visão é criticado o tempo destinado para fala para os delegados. A delegada 13 -
129 Priscila Freitas, abordou sobre a emenda da proposta 06 e 10, reforçando sobre a
130 fala da proposta 10 que não é justificativa técnica de um zoneamento fantasma a
131 fim de projetar nova realidade do município, necessitando de maior embasamento
132 técnico nessa discussão. Já o delegado técnico Matusalém apresenta que necessita
133 o suporte técnico para compreender o Plano Diretor e, de fato, quais mudanças irão
134 acontecer. Por fim, o delegado 07 - Caio apresenta sua sustentação quanto a
135 proposta 10 a respeito de grandes indústrias que existem na região, as indústrias
136 foram implementadas adequadamente e visar a melhoria da cidade. Finalizada a
137 sustentação oral dos delegados quanto às propostas, foi feita a contagem de quórum
138 de delegados presentes para votarem nas propostas que poderão ser destaque na
139 Conferência Final da Cidade. A equipe de apoio contabilizou 80 votantes. A votação
140 referente ao Bloco 02 ocorreu da seguinte forma:
141
142 - Proposta 06: 28 votos para aprovar o destaque, 42 votos contrários, 10
143 abstenções. Dessa forma, a proposta 06 não foi aprovada para destaque na
144 Conferência Final da Cidade.
145
146 - Proposta 07: 32 votos para aprovar o destaque, 45 votos contrários, 03
147 abstenções. Dessa forma a proposta 07 não foi aprovada para destaque na
148 Conferência Final da Cidade.
149
150 - Proposta 08: 27 votos para aprovar o destaque, 47 votos contrários, 06
151 abstenções. Dessa forma, a proposta 08 não foi aprovada para destaque na
152 Conferência Final da Cidade.
153
154 - Proposta 09: 35 votos para aprovar o destaque, 40 votos contrários, 05
155 abstenções. Dessa forma, a proposta 09 não foi aprovada para destaque na
156 Conferência Final da Cidade.
157
158 - Proposta 10: 69 votos para aprovar o destaque, 07 contrários, 04 abstenções.
159
160
161
162
163 Dessa forma, a proposta 10 foi aprovada para destaque na Conferência Final da
164 Cidade. Após a finalização do segundo bloco, a coordenadora da Mesa Diretora,
165 Camila Maria, fez a leitura do Bloco 03. Realizada a leitura, solicitaram inscrições os
166 delegados: 01 - Claudia Ciapina, 02 - Cintia Abdo, 03 - Daniele Rebelo, 04 -
167 Humberto Campinho, 05 - Jose Carlos Diogo, 06 - Jose maria, 07 - João Campinho,
168 08 - Ivan da Silva Camargo, 09 - Florisvaldo, 10 - Luis Missao, 11 - Sandra
169 Marcelino, 12 - Suzana, 13 - Eliane Oliveira, 14 - Priscila Maria, 15 - Sarah, 16 -
170 Valdemar Anrtonio, 17 - Jarbas, 18 - Denise, 19 - Caio, 20 - André, 21 - Matusalém,
171
172
173



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 21/11/2024

174 22 - Adenilson e 23 - Lincon. Em observância ao regimento interno aprovado com
175 limite de 10 delegados para defender as propostas apresentadas, foi realizado
176 sorteio dos delegados inscritos para fala, com a presença da testemunha Leonardo,
177 sendo os sorteados: 02 - Cintia, 04 – Humberto Campinho, 05 – Jose Carlos Diogo,
178 06 – Jose Maria, 13 – Eliane Oliveira, 16 – Valdemar Antonio, 19 – Caio, 21 –
179 Matusalem, 22 - Adenilson e 23 - Lincon. Após o sorteio, a delegada 02 - Cintia
180 realiza a sustentação sobre a proposta de emenda em melhor adequar e regradar as
181 ocupações e critérios estabelecidos pela legislação. Já o delegado 04 sorteado,
182 Humberto Campinho, passou a palavra para a delegada Sarah, a delegada relatou
183 sobre sua percepção e vivência do processo de participação do plano diretor e
184 promover sempre o processo amplo de democrático. Em seguida, o delegado 05
185 José Diogo passou a palavra para a delegada Maria Cristina, em sua fala é
186 questionado dúvidas sobre o regimento interno. Passado a palavra ao delegado João
187 Campinho, o delegado aborda sobre a proposta 12 para que haja uma área para
188 reforma agrária, além do uso de agrotóxico em área de interesse ambiental. Já a
189 delegada 13, menciona sobre a discussão da proposta de emenda número 15,
190 sustentando que a questão da sustentabilidade e de como serão os
191 empreendimentos turísticos na cidade. O delegado 16 - Valdemar transferiu a
192 palavra para delegada Priscila, a delegada fala sobre a proposta 15, abordando sobre
193 apresentar estudo técnico de viabilidade e sobre o que vai fazer e de que maneira
194 será feita o estudo. Em seguida, o delegado 19 Caio abordou em sua fala sobre o
195 perímetro de área rural de Jacareí, em sua fala é questionado por qual razão manter
196 a manutenção da área rural de 2003, sendo que não corresponde mais a realidade
197 atual do município. O delegado 21 Matusalém questiona sobre a proposta de
198 adequar a área industrial e 12 para a manutenção da área rural. O delegado 22,
199 Adenilson, reforça sobre a preocupação quanto ao regimento interno, reforçando
200 sobre a proposta 12 da necessidade de preservação de nascentes. O delegado 23
201 apresenta PDPA fala sobre o Jaguari, mas não da represa de Santa Branca e sendo
202 necessário diferenciar os tipos de represas. Finalizada a sustentação oral dos
203 delegados quanto às propostas, foi feita a contagem de quórum de delegados
204 presentes para votarem nas propostas que poderão ser destaque na Conferência
205 Final da Cidade. A equipe de apoio contabilizou 81 votantes. A votação referente ao
206 Bloco 03 ocorreu da seguinte forma:
207 - Proposta 11: 32 votos para aprovar o destaque, 44 votos contrários, 05
208 abstenções. Dessa forma, a proposta 11 não foi aprovada para destaque na
209 Conferência Final da Cidade.
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 21/11/2024

222 - Proposta 12: 40 votos para aprovar o destaque, 38 votos contrários, 03
223 abstenções. Dessa forma a proposta 07 não foi aprovada para destaque na
224 Conferência Final da Cidade.
225 - Proposta 13: 31 votos para aprovar o destaque, 45 votos contrários, 05
226 abstenções. Dessa forma, a proposta 13 não foi aprovada para destaque na
227 Conferência Final da Cidade.
228 - Proposta 14: 64 votos para aprovar o destaque, 12 votos contrários, 05
229 abstenções. Dessa forma, a proposta 14 foi aprovada para destaque na Conferência
230 Final da Cidade.
231 - Proposta 15: 67 votos para aprovar o destaque, 11 contrários, 03 abstenções.
232 Dessa forma, a proposta 15 foi aprovada para destaque na Conferência Final da
233 Cidade.
234
235
236 Após as sustentações, foi levantada a discussão sobre o art. 12, §1º do Regimento
237 Interno, questionando sobre a legalidade da escrita do documento sendo
238 apresentado este questionamento a Mesa Diretora. Foi realizado uma pausa de 10
239 minutos. O membro da Mesa Diretora, Renato Ratti, apresentou sua sustentação
240 jurídica e justificativa quanto a escrita do Art. 12, §1º do Regimento Interno,
241 sustentando que após discussão pela Mesa Diretora, foi verificado de que não há
242 nenhuma irregularidade quanto ao dispositivo legal em questão, tratando-se de
243 semântica textual. Retomado os trabalhos, foi realizado a leitura do Bloco 04.
244 Realizada a leitura, foram contabilizados 20 inscritos. Em observância ao regimento
245 interno aprovado com limite de 10 delegados para defender as propostas
246 apresentadas, foi realizado sorteio dos delegados inscritos para fala sendo sorteados
247 os seguintes delegados: 02 – Cintia, 05 – Pascoal, 07 – José Carlos, 08 – José
248 Mariano, 11 – Lusi Missao, 13 – Sandra, 14 – Suzana, 16 – Lincon, 18 – Sarah, 20
249 – Antonio Carlos. Aberta a palavra, a delegada 02 - Cintia, apresentou sobre o
250 debate da cota de solidariedade, a ideia é de trazer para esta discussão para a
251 revisão da lei do plano diretor. O delegado 05 - Pascoal, fala sobre a proposta 23 a
252 respeito da cota solidária em retirar a palavra "parcelamento" e incluir "loteamento".
253 O delegado 07 - Jose Carlos, apresenta sobre a proposta 25 em sua redação final
254 "como parte da proposta, a ZEIS 1 fica extinta...", ele relata que esta ZEIS fica na
255 região do Parque Meia-lua e Lagoa Azul, além de manter o parágrafo único do art.
256 22. A seguir, a delegada defende a proposta 25, a respeito da demarcação da ZEIS
257 e que deve ser determinado no próprio plano diretor. Já o delegado Luis Missao trata
258 da proposta 23, abordando da possibilidade de empreendimentos verticais e em
259 contrapartida a Prefeitura fornece para este empreendimento. Em seguida o
260 delegado João Campinho expõe sobre o fim da ZEIS 1 e, inclusive, sobre que se
261
262
263
264
265
266
267
268
269



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 21/11/2024

270 permita a iniciar e usar o mecanismo de notificação sobre o IPTU progressivo a fim
271 de cumprir a função social da propriedade. Após, a delegada Suzana expõe uma
272 emenda para proposta 27 da criação de um novo conselho. A próxima delegada
273 Sarah fala sobre a proposta 25 que trata da extinção da ZEIS, porém, sustenta que
274 se manter ela, foi tratado da página 33 e que cada uma dessas ZEIS tenha um
275 conselho popular para cada região. Em seguida, o delegado Antonio Carlos fala sobre
276 a proposta 25. Já o delegado Alexandre expõe sobre a proposta 27 a respeito do
277 Conselho sobre as áreas de interesse social. Finalizada a sustentação oral dos
278 delegados quanto às propostas, foi feita a contagem de quórum de delegados
279 presentes para votarem nas propostas que poderão ser destaque na Conferência
280 Final da Cidade. A equipe de apoio contabilizou 67 votantes. A votação referente ao
281 Bloco 04 ocorreu da seguinte forma:
282
283 - Proposta 23: 32 votos para aprovar o destaque, 20 votos contrários, 15
284 abstenções. Dessa forma, a proposta 23 foi aprovada para destaque na Conferência
285 Final da Cidade.
286 - Proposta 24: 33 votos para aprovar o destaque, 32 votos contrários, 02
287 abstenções. Dessa forma a proposta 24 foi aprovada para destaque na Conferência
288 Final da Cidade.
289 - Proposta 25: 51 votos para aprovar o destaque, 05 votos contrários, 11
290 abstenções. Dessa forma, a proposta 25 foi aprovada para destaque na Conferência
291 Final da Cidade.
292 - Proposta 26: 26 votos para aprovar o destaque, 34 votos contrários, 07
293 abstenções. Dessa forma, a proposta 26 não foi aprovada para destaque na
294 Conferência Final da Cidade.
295 - Proposta 27: 28 votos para aprovar o destaque, 35 votos contrários, 04
296 abstenções. Dessa forma, a proposta 27 não foi aprovada para destaque na
297 Conferência Final da Cidade.
298
299 Após a finalização do quarto bloco, foi realizada a leitura do Bloco 05. Feita a leitura,
300 foi realizado o sorteio com a presença do delegado Samuel Rezende, sendo
301 sorteados 10 delegados: 01 - Claudia, 02 - Cintia, 03 - Denise, 05 - Jose Carlos, 06
302 - Humberto campinho, 09 - João Campinho, 11 - Sandra Marcelino, 12 - Suzana
303 dos Santos, 13 - Priscila, 14 - Sarah. Dada a palavra a delegada Claudia, transferiu
304 sua fala ao delegado Alexandre, em que se abordou sobre a proposta 28, propondo
305 a valorização da região Central, ou seja, de promover o adensamento da região
306 central, com uso misto, residencial com preços acessíveis aonde possui
307 equipamentos públicos existentes. Em seguida, a delegada Cintia transferiu a fala
308 para delegada Denise, sendo abordado sobre a zona de cemitério e aterros
309 sanitários e demandas por novas áreas de cemitérios e aterros sanitários. Após, o
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319



ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 21/11/2024

320 delegado José Carlos falou da proposta 31, sendo contrário a proposta pois o aterro
321 sanitário é algo difícil de se manter. Após, o delegado João Campinho aborda sobre
322 qual seria a visão da prefeitura a respeito do zoneamento de cemitérios. A delegada
323 Sandra transferiu a fala para delegado Nilton, abordando sobre sua preocupação em
324 relação com o aterro sanitário, após a delegada Suzana expôs seu
325 descontentamento com a palavra. Em seguida, a delegada Priscila falou sobre a
326 proposta 28 defendendo a proposta. Após, a delegada Sarah diz sobre proposta 28
327 em relação às propostas de alteração, além da questão de ser contra as áreas de
328 cemitério. Finalizada a sustentação oral dos delegados quanto às propostas, foi feita
329 a contagem de quórum de delegados presentes para votarem nas propostas que
330 poderão ser destaque na Conferência Final da Cidade. A equipe de apoio contabilizou
331 62 votantes. A votação referente ao Bloco 05 ocorreu da seguinte forma:
332
333 - Proposta 28: 21 votos para aprovar o destaque, 34 votos contrários, 07
334 abstenções. Dessa forma, a proposta 23 foi aprovada para destaque na Conferência
335 Final da Cidade.
336
337 - Proposta 29: 47 votos para aprovar o destaque, 10 votos contrários, 05
338 abstenções. Dessa forma a proposta 29 foi aprovada para destaque na Conferência
339 Final da Cidade.
340
341 - Proposta 30: 47 votos para aprovar o destaque, 11 votos contrários, 04
342 abstenções. Dessa forma, a proposta 30 foi aprovada para destaque na Conferência
343 Final da Cidade.
344
345 - Proposta 31: 48 votos para aprovar o destaque, 08 votos contrários, 06
346 abstenções. Dessa forma, a proposta 31 foi aprovada para destaque na Conferência
347 Final da Cidade.
348
349 Após a finalização do quinto bloco, foi realizada a leitura do Bloco 06. Feita a leitura,
350 foi realizado sorteio dos 10 delegados com a presença do delegado Pascoal como
351 testemunha, sendo sorteados: 01 – Alexandre, 03 – Gabriela Torres, 04 – Guilherme
352 Seixas, 05 – Humberto Campinho, 06 – Gustavo Paiva, 07 - Jose Carlos, 11 – Helio,
353 12 – Sandra, 15 - Eliane, 17 - Sarah, 18 - Ana Clara. Dada a palavra ao delegado
354 Alexandre, foi apresentado sobre o debate da proposta 35, mencionou sobre as
355 reivindicações da população nas leituras comunitárias e valorizar mais as áreas
356 verdes da região central e estimular a visitação de forma sustentável. A delegada
357 03 - Gabriela fala sobre a proposta 40 a respeito da economia criativa, mas como
358 forma de retorno de renda e pensando no desenvolvimento econômico e
359 sustentável. O delegado técnico 04 - Guilherme complementa a proposta 40
360 pensando em políticas públicas para valorizar a ocupação central com a geração de
361 emprego e renda. Em seguida, o delegado Humberto campinho passou a palavra ao
362 João Campinho, abordando sobre a forma contrária a ser como adensamento
363
364
365
366
367
368
369



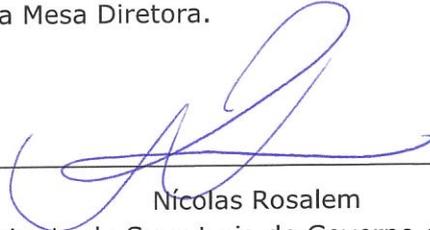
ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 21/11/2024

370 preferencial na área e que como incluir este ponto das metragens nos mapas. Após,
371 o delegado José Carlos gostaria de aprofundar sobre a proposta 39 sobre os
372 corredores de desenvolvimento econômico. Em seguida a delegada Sandra, sobre
373 o estudo de viabilidade da motivação de marcação de zoneamentos e quais são os
374 impactos, ressalta que para o dia 30 é importante que mostre o mapa de como será
375 impactado isso nos corredores. O delegado Adenilson aborda sobre a proposta 39.
376 Após, a delegada Sarah faz um apelo a proposta 37 sobre como as pessoas ocupam
377 e entendem da cidade e como utilizar áreas sem infraestrutura para
378 desenvolvimento econômico. A delegada Ana Clara apresenta sua fala em relação a
379 emenda da proposta 35 com inclusão o complexo educacional Paulo Freire e
380 Rodoviária de Jacareí, além de apresentar críticas a disponibilidade dos mapas pela
381 Prefeitura, a ideia é de trazer para esta discussão na lei do plano diretor. O delegado
382 Caio fala sobre necessidade de criar zona mista a fim de otimizar o espaço público,
383 ele propõe o conceito de desenvolvimento econômico e ampliar o conceito de
384 corredores econômicos. Finalizada a sustentação oral dos delegados quanto às
385 propostas, foi feita a contagem de quórum de delegados presentes para votarem
386 nas propostas que poderão ser destaque na Conferência Final da Cidade. A equipe
387 de apoio contabilizou 55 votantes. A votação referente ao Bloco 06 ocorreu da
388 seguinte forma:
389 - Proposta 35: 20 votos para aprovar o destaque, 35 votos contrários, 0 abstenções.
390 Dessa forma, a proposta 23 foi aprovada para destaque na Conferência Final da
391 Cidade.
392 - Proposta 36: 51 votos para aprovar o destaque, 02 votos contrários, 02
393 abstenções. Dessa forma a proposta 36 foi aprovada para destaque na Conferência
394 Final da Cidade.
395 - Proposta 37: 54 votos para aprovar o destaque, 01 votos contrários, 0 abstenções.
396 Dessa forma, a proposta 54 foi aprovada para destaque na Conferência Final da
397 Cidade.
398 - Proposta 38: 52 votos para aprovar o destaque, 01 voto contrário, 02 abstenções.
399 Dessa forma, a proposta 38 foi aprovada para destaque na Conferência Final da
400 Cidade.
401 - Proposta 39: 54 votos para aprovar o destaque, 01 voto contrário, 0 abstenções.
402 Dessa forma, a proposta 39 foi aprovada para destaque na Conferência Final da
403 Cidade.
404 - Proposta 40: 04 votos para aprovar o destaque, 49 votos contrários, 01 abstenção.
405 Dessa forma, a proposta 40 não foi aprovada para destaque na Conferência Final da
406 Cidade.
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419

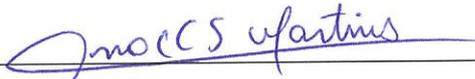


ATA PRÉ-CONFERÊNCIA – DIA 21/11/2024

420 Finalizada a votação oral, a Mesa Diretora reforçou de que as emendas apresentadas
421 serão analisadas pela comissão eleitoral sob o ponto de vista da pertinência
422 temática, juridicidade, constitucionalidade e legalidade compiladas e divulgadas no
423 site do Plano Diretor para conhecimento de todos no dia 22/11/2024. Nada mais
424 havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 23h25, cuja ata segue assinada pelos
425 presentes membros da Mesa Diretora.
426
427



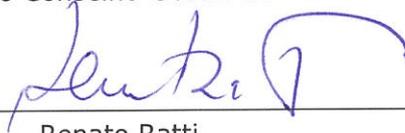
428
429
430
431
432 Nicolas Rosalem
433 Representante da Secretaria de Governo e Planejamento
434



435
436
437 Ana Caroline Cardoso de Siqueira Martins
438 Representante da Secretaria de Governo e Planejamento
439



440
441
442 Camila Maria Leite de Oliveira Pereira
443 Representante do Conselho Gestor do Plano Diretor
444



445
446
447 Renato Ratti
448 Representante da Procuradoria Geral
449



450
451
452 Moyra Braga Fernandes
453 Representante da Procuradoria Geral
454



455
456
457 Aías José de Santana
458 Representante da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda
459
460