



## ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024

PAUTA	Conferência Final da Cidade (Primeiro dia – 30/11/2024)
DATA	30 de novembro de 2024
LOCAL	Auditório da Secretaria Municipal de Educação, Rua Lamartine Delamare, 69, Centro, Jacareí/SP
MESA DIRETORA	- Nicolás Rosalem, representante da Secretaria de Governo e Planejamento;  - Camila Maria Leite de Oliveira Pereira, representante do Conselho Gestor do Plano Diretor;  - Renato Ratti, representante da Procuradoria Geral;  - Moyra Braga Fernandes, representante da Procuradoria Geral;  - Aías José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda;  - Ana Caroline Cardoso de Siqueira Martins, representante da Secretaria de Governo e Planejamento;
EQUIPE DE APOIO	
1	Aos trinta dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, às nove horas, no
2	Auditório do SENAI de Jacareí, foi iniciada a Conferência Final da Cidade do processo
3	de revisão do Plano Diretor do município. Estiveram presentes os delegados eleitos,
4	além de membros da comunidade e representantes de entidades civis e
5	governamentais. Em um primeiro momento, foi passada a palavra ao Secretário de
6	Governo e Planejamento para abertura do evento, em seguida foi tocado o Hino
7	Nacional Brasileiro. Após, o prefeito Izaias José de Santana fez a abertura do evento
8	da Conferência Final da Cidade. Realizada a contagem de quórum de delegados
9	eleitos presentes pela equipe de apoio, foi contabilizado 124 titulares e 04 suplentes
10	técnicos e nenhum suplente regional, totalizando 128 delegados presentes.
11	Finalizada a apresentação inicial, foi passada a palavra a Mesa Diretora para realizar
12	a abertura do evento às nove horas e vinte e três minutos, em um primeiro
13	momento, foi realizada uma apresentação sobre a metodologia adotada, leitura do
14	Edital de Alteração do Regimento Interno da Conferência da Cidade, em seguida as
15	apresentadoras Camila e Ana Caroline apresentaram sobre os conceitos adotados
16	para a Conferência Final da Cidade, abordando sobre o que é compreendido por
17	emenda, explicando sobre suas finalidades e tipos de emenda, foi conceituado sobre
18	o termo de destaque. A apresentadora Ana Caroline apresentou um resumo e quadro
19	
20	
21	
22	
23	
24	



## ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024

25 geral das pré-conferências realizadas, levantando-se informações como a contagem  
26 de delegados eleitos, quantidade de propostas de emendas habilitadas e destaques  
27 apresentados. A seguir, a mesa diretora apresentou o cronograma da realização da  
28 Conferência Final da Cidade, a apresentadora Ana Caroline reforçou em sua fala  
29 sobre a abertura de votação, foi explicado a plenária quanto ao passo a passo de  
30 realização da Conferência Final da Cidade, sendo feita a contagem e registro do  
31 quórum, leitura de proposta, abertura à discussão se a proposta for destaque, leitura  
32 de emenda à proposta em caso de emenda e, por fim, abertura de debate da  
33 emenda. Foi solicitada questão de ordem, o delegado questionou quanto ao horário  
34 do término, o delegado questionou em relação se o delegado que propôs tem  
35 preferência para sustentação. Ato contínuo, a apresentadora Ana Caroline reforçou do  
36 envio do material a todos os delegados através do Whatsapp. A seguir, a delegada  
37 Sandra questionou sobre a possibilidade de transferência de fala para outra pessoa  
38 para realizar a sustentação. A apresentadora Camila iniciou a discussão com a leitura  
39 da primeira proposta 01 (autores: Maria Cristina de P. Machado, João de Almeida  
40 Campinho, Sandra G. Martins), sendo que esta proposta apresenta emenda e com  
41 destaque. Por questão de ordem, Eugênio Neto solicitou questão de ordem para  
42 aglutinar as falas. A seguir, o delegado João Campinho reivindica o direito de fala e  
43 ser mantido 1:30min em manter os votos favoráveis e contrários. A mesa diretora  
44 reuniu-se e deliberou-se no sentido de ser garantido o tempo de fala para 1:30min.  
45 Finalizada a questão de ordem, foi concedida a palavra a delegada regional Daniele,  
46 em sua fala foi defendida sobre desenvolvimento sustentável com justiça social,  
47 além disso, o delegado João Campinho aborda sua fala sobre a defesa do Plano  
48 Diretor, ou seja, de que a cidade seja pensada para todas as classes sociais.  
49 Finalizada a apresentação dos delegados, foi contabilizado 128 votantes. Após  
50 discussão pela mesa diretora, estabeleceu-se que a votação se dará por contraste a  
51 fim de garantir maior celeridade. Dessa forma, a votação para a proposta 01 ocorreu  
52 da seguinte forma:

61  
62 A proposta 01 teve 122 votos favoráveis, 0 contrários, 0 abstenções.

63  
64 A seguir, foi feita a votação para a proposta de emenda 01 da Proposta 01, sendo  
65 contabilizada da seguinte forma: 123 votos favoráveis, 0 contrários, 0 abstenções.

66  
67 A seguir foi feita a leitura de proposta 02 pela Mesa Diretora, sendo apresentado 02  
68 emendas. Em seguida, o delegado Kaio sustentou sua fala para proposta. O  
69 delegado Kaio sustenta em sua fala sobre da alteração da Macrozona de Destinação  
70 Industrial, abordando a manutenção das áreas industriais. Finalizada sua fala, a  
71  
72  
73  
74



## **ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024**

75 apresentadora Camila fez a leitura da proposta da emenda 01, o delegado Kaio  
76 defende a alteração do mapa de Zoneamento para Zoneamento de Adensamento  
77 Restrito. A seguir, a apresentadora Camila fez a leitura da emenda 02. Por questão  
78 de ordem, foi esclarecido e feita a leitura do art. 20, inciso II, sobre o procedimento  
79 para manifestação a favor ou contrário para sustentação da fala da emenda, além  
81 da leitura do artigo 13 do regimento interno, sendo deliberada pela mesa diretora  
82 em ser concedida a palavra do delegado para o munícipe presente. Iniciada a  
83 sustentação, o delegado Oswaldo Lelis Tursi defende sobre o aumento do perímetro  
84 urbano de Jacareí, com aumento da Área de Destinação Urbana nas regiões Oeste  
85 e Noroeste defendendo favoravelmente a emenda 2. A seguir, a munícipe Priscila  
86 defende contrariamente a emenda 2, falando sobre o estudo de viabilidade de  
87 estudo referente ao art. 42 B do Estatuto das Cidades, sendo objeto de lei específica  
88 a ser proposta no prazo de 90 dias. Finalizada as sustentações favoráveis e  
89 contrários, foi realizada a votação para a proposta 02 sendo aprovada por maioria.  
90 A seguir, foi votada a emenda 01 da proposta 02 sendo aprovada por maioria, sendo  
91 29 contrários, 0 abstenções. Já em relação a Emenda 02 da Proposta 02 ocorreu da  
92 seguinte forma: Maioria favorável, sendo 30 contrários, 0 abstenções. Neste caso,  
93 foi aprovada a proposta 02, além de terem sido aprovadas as emendas 01 e 02.  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101 A seguir, foi feita a leitura da proposta 03 com 02 propostas de emendas  
102 complementares. Em um primeiro momento, a fala foi cedida a Izaias José de Santa  
103 para realizar a defesa da proposta 03, sendo abordado na sua fala sobre a habitação  
104 social para a região do Veraneio Ijal. José Carlos Diogo defende contrariamente a  
105 proposta 03, em sua fala é abordado que a região insalubre por conta do tráfego  
106 pesado da Rodovia Presidente Dutra e não estimular novas residências próximas.  
107 Finalizada a sustentação da proposta 03, a apresentadora Camila fez a leitura da  
108 Emenda 01. O delegado Nilton transferiu sua fala para Priscila, em sua fala é  
109 defendida que deve ser respeitada a infraestrutura existente no local e a urbanização  
110 vai se realizando de forma controlada. O delegado João Campinho defende a emenda  
111 01 abordando que uma parte seja para grande adensamento e outra seja mais  
112 restrita ao adensamento e que a emenda seja aprovada contrária. Foi solicitada uma  
113 questão de ordem sobre a possibilidade de inversão da ordem e votar primeiramente  
114 a proposta e, em seguida, a emenda, a mesa deliberou em ser mantida as regras  
115 do regimento interno. A seguir, a apresentadora Camila fez a leitura da emenda 02,  
116 a autora da emenda 02 Maria Cristina transferiu sua fala para Priscila, ela reforça  
117 sobre limitar os limites geográficos, subdividindo-se a área demarcada como ZAC.  
118 Finalizada as sustentações orais, foram contabilizados 128 votantes. A proposta 03  
119 foi aprovada por maioria, sendo 25 contrários, 0 abstenções.  
120  
121  
122  
123  
124  
125



## ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024

126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174

A seguir, a emenda 01 da proposta 03 foi contabilizada da seguinte forma: 48 votos favoráveis, 66 votos contrários, 0 abstenções. A emenda 02 foi rejeitada.

Em seguida, a emenda 02 da proposta 03 foi contabilizada da seguinte forma: 53 votos favoráveis, 67 votos contrários, 0 abstenções. A emenda foi rejeitada.

A seguir, a apresentadora Camila fez a leitura da Proposta 04, não havendo interessados em favoráveis e contrários a proposta. A seguir foi realizada a leitura da emenda 01 da proposta 04. O delegado João Campinho defende a emenda propondo a inclusão do loteamento do Parque dos Sinos e relata a preocupação com o adensamento. O delegado Leonardo Zanuto transferiu a fala para o munícipe Izaias Santana, em sua fala relata sobre o regime jurídico a obrigar a dividir 1.000m<sup>2</sup> aos munícipes, é abordado em sua fala sobre as áreas de arrecadação, além da exigência legal com a infraestrutura nos locais. A seguir, foi feita a leitura da emenda 02 da Proposta 04 pela apresentadora Camila, o delegado João Pascoal defende a proposta, visando corrigir a alteração do Mapa de Zoneamento, redefinindo o zoneamento e ordenamento territorial. Finalizada as sustentações orais, foi passada a votação da Proposta 04, sendo aprovada por maioria. Finalizada as sustentações orais, foram contabilizados 128 votantes, ocorrendo da seguinte forma:

A emenda 01 da Proposta 04: 33 votos favoráveis, 01 abstenção, sendo maioria contrária. Dessa forma, a Emenda 01 da Proposta 04 não foi aprovada.

Já a emenda 02 da proposta 04 foi contabilizada da seguinte forma: sendo maioria a aprovar, 24 votos contrários, 2 abstenções. A emenda 02 a proposta 04 foi aprovada.

A seguir, a apresentadora Ana Caroline fez a leitura da Proposta 05, não havendo interessados em favoráveis e contrários a proposta. A seguir, foi feita a leitura da emenda 01 a proposta 05. O delegado João Campinho defendeu a emenda 01 a proposta 05 em sua fala para rever os limites geográficos, subdividindo a área demarcada como ZAP2. A seguir, a apresentadora Ana Caroline fez a leitura da emenda 02 a proposta 05. O delegado Leonardo Zanutto defende sua proposta de emenda para que se possa chegar mais infraestrutura aos moradores da região, já o delegado Kaio apresenta a favor da urbanização, geração de empregos, cota solidária, devendo ter urbanização controlada.



## ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024

175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224

Finalizada as sustentações orais, foi passada a votação da Proposta 05, sendo aprovada por maioria, com 24 votos contrários, 01 abstenção, sendo aprovada por maioria.

A seguir foi feita a votação da emenda 01 a proposta 05: 34 votos favoráveis, contrária a maioria, 0 abstenções. A emenda 01 a proposta 05 foi rejeitada.

Após, a emenda 02 da proposta 05 foi contabilizada da seguinte forma: sendo maioria a aprovar, 24 votos contrários, 2 abstenções. A emenda 02 a proposta 05 foi aprovada.

Em seguida, foi feita a leitura da proposta 06 pela apresentadora Ana Caroline e da emenda 01 a proposta 06. A autora da proposta 06 transferiu sua fala para Daniele, em sua fala é trocar o termo “deverá” por “poderá” para não dar rígido o texto de lei.

Finalizada as sustentações orais, foi passada a votação da Proposta 06, sendo aprovada por unanimidade. A seguir foi feita a votação da emenda 01 da proposta 06, sendo aprovada por unanimidade.

Ato contínuo, foi feita a leitura da proposta 07 pela apresentadora Ana Caroline, além da leitura da Emenda 01 da Proposta 07. Não houve inscrito para manifestação a favor ou contrária.

A seguir foi feita a votação da proposta 07 aprovada por unanimidade.

A seguir foi feita a votação da emenda 01 a proposta 07, sendo aprovada por maioria, com 03 abstenções.

Em seguida, foi feita a leitura da proposta 08 pela apresentadora Ana Caroline. Finalizada a apresentação, foi passada para votação. Feita a votação da proposta 08 foi aprovada por unanimidade.

Após, foi feita a leitura da proposta 09 pela apresentadora Ana Caroline além das leituras das emendas a proposta 09. Em favor da emenda 01, o delegado Luis Missao apresenta que adição de um parágrafo que novos empreendimentos destinem ao menos 20% das unidades de habitação de interesse social. A contrário da emenda



## **ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024**

225 01, Priscila apresenta sobre as dificuldades da aprovação dessa emenda a respeito  
226 da utilização do instrumento da outorga onerosa. A seguir, foi feita a leitura da  
227 emenda 02 da proposta 09 pela apresentadora Ana Caroline, não houve  
228 manifestação a favor ou contra. Após, foi feita a leitura da emenda 03, houve  
229 manifestação a favor da emenda 03, o delegado João Pascoal defende a inclusão da  
230 função social da propriedade para diferenciação do cálculo de outorga, devendo ser  
231 regrado através de lei específica. Finalizada as sustentações orais, foi passada a  
232 votação referente a Proposta 09, sendo aprovada por unanimidade.  
233  
234  
235  
236 A seguir foi feita a votação da emenda 01 a proposta 09 rejeitada por maioria, sendo  
237 a votação da seguinte forma: 41 favoráveis, 01 abstenção.  
238  
239  
240 Após, foi feita a votação da emenda 02 a proposta 09 aprovada, sendo da seguinte  
241 forma: 02 contrários e 0 abstenção. Emenda 02 aprovada.  
242  
243  
244 Em seguida, foi feita a votação da emenda 03 a proposta 09 aprovada, sendo  
245 aprovado por unanimidade.  
246  
247  
248 Após, foi feita a leitura da proposta 10 pela apresentadora Moyra Braga além das  
249 leituras das emendas. Em favor proposta 10, foi passada a palavra ao delegado  
250 Kaio, defendendo em restabelecer a ordem do espaço territorial, regularizar as  
251 indústrias existentes e as novas indústrias para esta região. A seguir foi feita a  
252 leitura da Emenda 01 da Proposta 10, não houve manifestação a favor ou contra a  
253 Emenda 01. A seguir, foi feita a leitura da Emenda 02 da Proposta 10 pela  
254 apresentadora Moyra. O delegado Kaio apresentou sua defesa a emenda 02 a  
255 alteração do mapa do macrozoneamento para ampliar o polo automotivo e  
256 tecnológico. Finalizada a apresentação, foi passada para votação. Feita a votação  
257 da proposta 10 foi aprovada por unanimidade.  
258  
259  
260  
261  
262 A seguir foi feita a votação da emenda 01 a proposta 10 foi aprovada por  
263 unanimidade.  
264  
265  
266 A seguir foi feita a votação da emenda 02 a proposta 10. Foi aprovada por maioria,  
267 com 05 abstenções.  
268  
269  
270 Ato contínuo, foi feita a leitura da proposta 11 pela apresentadora Moyra Braga,  
271 além da leitura Proposta 11, com a leitura da Emenda 01. Finalizada a leitura, foi  
272 passada a palavra para o delegado João Pascoal, defendendo a inclusão do turismo  
273  
274



## ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024

275 de recreio, além de mecanismos legais para permissão de atividades adequadas ao  
276 meio rural. Finalizada a apresentação, foi passada para a votação. Feita a votação  
277 da proposta 11, foi aprovada por unanimidade. A seguir foi feita a votação da  
278 emenda 01 da Proposta 11, sendo aprovada por unanimidade. Por questão de  
279 ordem, Priscila solicitou questionamento quanto ao mapa da proposta, a mesa  
280 prestou esclarecimento que é referente a emenda 02 da proposta 02. O delegado  
281 autor da emenda 02, apresenta os questionamentos abordados pela munícipe  
282 Priscila, sendo contemplado pelo PDUI. Ato contínuo, foi feita a leitura da proposta  
283 12 pela apresentadora Moyra Braga, além da leitura Proposta 12, houve destaque  
284 para proposta 12. Contrário a esta proposta, o delegado Oswaldo Leles apresenta  
285 que seria conflitante a aprovação dessa proposta em razão da aprovação já feita na  
286 proposta 02. A seguir, foi feita a leitura da Emenda 01 da proposta 12 pela  
287 apresentadora Moyra Braga, foi questionado se tinham interessados em defender a  
288 proposta, a favor da proposta o delegado Oswaldo esclarece que a Zona Rural será  
289 mantida, não sendo mantido conforme o plano original. A seguir, foi feita a leitura  
290 da Emenda 02 da Proposta 12, a delegada Maria Luiza transfere a fala a delegada  
291 Claudia, em sua fala é defendida a tornar-se industrial como foram vistos em 2007  
292 e 2012, a emenda propõe de parte da Macrozona de Destinação Rural (MDR), com  
293 uma faixa de 1.000 metros de extensão como área industrial (MDI) Após, foi feita a  
294 leitura da Emenda 03 da Proposta 12, a favor da emenda o delegado Jose Carlos  
295 Diogo defende as emendas que foram protocoladas, mas que é sugerido de propor  
296 uma nova emenda pelo delegado Alexandre Vaz, como quarta emenda a proposta  
297 12, sendo aprovado por unanimidade.

305  
306 A seguir, foi feita a leitura da proposta 13, foi aberta para a votação, sendo aprovada  
307 por unanimidade.

308  
309  
310 Após, foi feita a leitura da proposta 14 pela apresentadora Moyra Braga. A seguir foi  
311 feita a leitura da proposta 14 emenda 01. O delegado João Campinho apresenta a  
312 ausência do Macrozoneamento no mapa e que não está prevista na discussão, ou  
313 seja, que seja incluída uma área de proteção ambiental. A seguir, a fala da delegada  
314 Daniele ressalta a importância de aprovar para haver um equilíbrio pois é necessário  
315 pensar no meio ambiente com reflorestamento. A seguir, foram lidas as emendas  
316 02 e 03 da Proposta 14, sendo esclarecido que se tratam de emendas conflitantes.  
317 A emenda 02 da Proposta 14, foi feita a defesa pelo Ivan da Silva Camargo,  
318 solicitando a regularização fundiária e normalização para os próximos  
319 empreendimentos nestas regiões de modalidade de chácaras de recreio. A delegada  
320 Agda transferiu sua fala para o munícipe Izaias, sendo esclarecido que não se trata  
321  
322  
323  
324



## ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024

325 de matéria específica do município, ou seja, toda ocupação de área rural e que sejam  
326 20.000m<sup>2</sup> o município não pode legislar sobre, sendo inconstitucional a proposta  
327 apresentada. A seguir, foi feita a leitura da Emenda 03 da Proposta 14, o delegado  
328 Luis Missao defende a proposta, sustentando a permissão de área de interesse  
329 ambiental a implantação de loteamentos com lote de área igual ou superior a  
330 2.000m<sup>2</sup>. A seguir, o munícipe Izaias Santana ressalta sobre a necessidade de  
331 alteração da legislação federal para a legislação municipal. Após, foi feita a leitura  
332 da emenda 04 da proposta 14, foi transferida a fala para o delegado Diego,  
333 sustentando a inclusão das chácaras de recreio na cidade de Jacareí. Feita a leitura  
334 da emenda 05 da proposta 14, a emenda 05 da proposta 05. O delegado Pascoal  
335 incluiu no texto a inclusão de atividades terapêuticas e que se pode ter essas  
336 atividades de forma sustentável, a seguir a delegada Agda transferiu a fala para  
337 Izaias Santana, sendo contra a emenda 05. Finalizada as sustentações orais, foi  
338 feita a votação para a Proposta 14, sendo aprovada por unanimidade. Já em relação  
339 às emendas, a votação ocorreu da seguinte forma:

344 Já a emenda 01 da Proposta 14, sendo aprovada por maioria, 01 contrário.

348 A emenda 02 da Proposta 14, sendo rejeitada por maioria.

351 A emenda 03 da Proposta 14 – Não aprovada por maioria.

353 A emenda 04 da Proposta 14, sendo aprovada por maioria, com 26 votos contrários,  
354 02 abstenções.

356 A emenda 05 da Proposta 14, sendo aprovada por maioria, com 19 votos contrários.  
357 0 abstenções.

360 Retomado os trabalhos às 14h45min, a Mesa Diretora colocou para votação a  
361 proposta de emenda apresentada pelo delegado Alexandre Vaz referente a proposta  
362 12. Em seu conteúdo, a proposta de emenda apresenta alteração para a 1ª parte  
363 da proposta 12. Foi feita a leitura do texto de proposta e sustentação pelo delegado  
364 Alexandre Vaz, finalizada a sustentação foi posta para a votação da quarta emenda  
365 da proposta 12, sendo aprovado por unanimidade.

366 A seguir, foi posto para votação a proposta 1 da emenda 12: Aprovado por maioria,  
367 03 abstenções.

370  
371  
372  
373  
374



## ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024

375 A seguir, foi posto para votação a proposta 2 da emenda 12: 03 contra e 03  
376 abstenções. Aprovada por maioria. Em seguida, foi posto para votação a proposta  
377 3. 0 contra e 02 abstenções.  
378

379  
380 Após, foi feita a leitura da proposta 15 pela apresentadora Camila Maria. A seguir a  
381 delegada Suzana aborda sobre os argumentos na proposta 15, ela aborda sobre a  
382 gentrificação neste espaço. A seguir, a apresentadora Camila fez a leitura do bloco  
383 01, sendo defendida pelo delegado Ivan, em sua fala é abordado sobre é estimular  
384 o turismo sustentável na região. Já contrariamente a proposta, a munícipe Priscila  
385 apresenta sobre a proposta 15 de que a proposta é de conflito de assuntos, a zona  
386 de interesse turístico não está sendo discutida na proposta de emenda  
387 especificamente. A seguir, foi feita a leitura da emenda 02 sendo defendida pelo  
388 delegado João Campinho, o delegado questiona sobre a real necessidade de criação  
389 de zona de interesse turístico dentro da macrozona de interesse ambiental. Já o  
390 delegado Eugênio Neto, aborda em sua fala que não é necessário passar pelas vias  
391 de licenciamento necessárias na esfera federal e estadual. Ato contínuo, foi feita a  
392 leitura da emenda 03 da proposta 15, a delegada Agda transferiu a palavra ao  
393 munícipe Izaias José de Santana, em sua fala é abordado da dificuldade de  
394 estabelecer mecanismo de controle, devendo-se observar a legislação estadual. A  
395 seguir, foi feita a leitura da emenda 04 da proposta 15, a delegada Sara transferiu  
396 sua fala para Priscila defendendo seu ponto de vista quanto a emenda 04. Finalizada  
397 as sustentações orais, foi posto para votação a proposta 15:  
398  
399

400  
401  
402  
403  
404  
405 A proposta 15 foi aprovada por maioria, sendo contabilizado 30 contrários, 01  
406 abstenção.  
407

408  
409 Já a Emenda 01 da Proposta 15 foi rejeitada por maioria, com 02 votos favoráveis  
410

411  
412 A emenda 02 da Proposta 15, foi aprovada por maioria, tendo 06 votos contrários  
413 02 abstenções.  
414

415  
416 Já a emenda 03 da Proposta 15 foi rejeitada por maioria, com 04 votos favoráveis  
417 e 01 abstenção.  
418

419  
420 Em seguida, a emenda 04 da Proposta 15 foi aprovada por maioria, tendo 28 votos  
421 contrários, 0 abstenção.  
422  
423  
424



## ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024

425 Após, foi feita a leitura da proposta 16 pela apresentadora Camila Maria. Dada a  
426 palavra ao delegado Eugênio Neto, foi sustentado em conservar o ambiente das  
427 várzeas e das áreas urbanizadas, manter a disponibilidade e a qualidade da água do  
428 Rio Paraíba do Sul. Contrariamente, o delegado João Campinho sustenta quais são  
429 os interesses de cada setor, relata sobre a preocupação da expansão da mineração  
430 em várias áreas, preocupa-se com essa expansão descontrolada de mineração. A  
431 seguir, o delegado João Campinho sustenta em sua emenda 01 de que haja uma  
432 manutenção da macrozona de mineração, questiona quais serão os bairros afetados  
433 pela atividade minerária. Após, o delegado Alexandre Vaz defende a extinção da  
434 macrozona de mineração, em sua fala é sustentada de que as cavas estão fora da  
435 macrozona de mineração e sustenta sobre o direito de lavra, propondo uma  
436 regulamentação para que se tenha segurança jurídica resguardada as questões  
437 ambientais, o município possui competência para legislar sobre essa matéria.  
438 Em seguida foi feita a votação para a proposta 16, sendo aprovada por maioria, 26  
439 votos contrários e 03 abstenções. Após, foi posto para votação a emenda 01 da  
440 proposta 16, sendo rejeitada por maioria, 31 votos favoráveis e 01 abstenção.  
441 Em seguida, foi feita a leitura da proposta 17 pela apresentadora Moyra Braga. Não  
442 houve destaque para esta proposta, foi feita a contagem da seguinte forma: foi  
443 aprovada por maioria, 36 contrários, 0 abstenção, a proposta foi aprovada. A seguir,  
444 foi feita a leitura da proposta 18 pela apresentadora Moyra Braga e leitura das 03  
445 emendas, não houve destaque. A seguir, foi dada a palavra ao delegado Kaio a favor  
446 da emenda 01 e o delegado Eugênio Neto se posicionou contrariamente a proposta  
447 18. A seguir, foi feita a leitura da emenda 02 da proposta 18. A delegada Daniele  
448 passou a palavra para o delegado Diogo para defender a emenda 02, em sua fala é  
449 sustentada que deve ser mantida a sustentação do art. 18. A seguir, o delegado  
450 Oswaldo Lelis Turci, é contrário a emenda 02, devendo ser regulamentado devendo-  
451 se ser distinta a zona de mineração e estipulando áreas específica para mineração.  
452 A seguir foi lida a emenda 03 da proposta 18, sendo defendida pelo delegado Samuel  
453 é para substituir o macrozoneamento do local, mantendo-se a regra federal e  
454 estadual, ou seja, não está sendo retirado a mineração. Por questão de ordem, o  
455 delegado Eugênio Neto aborda sobre a página 26 da cartilha. Finalizada as  
456 sustentações foi feita a votação referente a proposta 18:  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468 A proposta 18 foi aprovada por maioria, com 27 contrários e 02 abstenções.  
469  
470  
471 A seguir foi feita a emenda 01 da proposta 18, sendo aprovada por maioria, sendo  
472 07 contrários e 11 abstenções.  
473  
474



## ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024

475 Após, a emenda 02 da proposta 18 foi rejeitada pela maioria, 29 votos favoráveis,  
476 07 abstenções. Sendo assim, foi rejeitada por maioria.  
477  
478  
479 Em seguida, a emenda 03 da proposta 18, foi rejeitada pela maioria, 33 votos  
480 favoráveis, 0 abstenções.  
481  
482  
483 Ato contínuo, foi feita a leitura da proposta 19 e da emenda 01. Para realizar a  
484 sustentação oral, foi concedida a palavra a Daniele, autora da emenda, em sua fala  
485 é abordada sobre a necessidade de manter a macrozona de mineração existente, é  
486 dito que o lucro revertido não é destinado para a cidade de Jacareí. Após, a delegada  
487 Denise transferiu a fala para Izaias Santana, em sua fala é abordado sobre a  
488 competência da União e do Estado, alegando sobre os órgãos de fiscalização para  
489 realizar extração de areia. Finalizada as sustentações orais, foi posto para votação  
490 a proposta 19, sendo rejeitada por unanimidade. Já a emenda 01 da proposta 19,  
491 foi rejeitada por maioria, a favor 23, 01 abstenção. Ato contínuo, foi feita a leitura  
492 da proposta 20 pela apresentadora Moyra Braga, além da emenda 01 da proposta  
493 20. A seguir, foi feita a sustentação pela delegada Caroline sobre a defesa da  
494 emenda 01, abordando sobre a necessidade de substituição na legenda do mapa a  
495 nomenclatura. Finalizada as sustentações orais, foi feita a votação:  
496  
497  
498  
499  
500  
501 Para a proposta 20, a proposta foi aprovada por maioria, com 20 votos contrários,  
502 02 abstenções.  
503  
504  
505 Já em relação a emenda 01, foi aprovada por maioria, 0 contrários, 01 abstenção.  
506  
507  
508 Ato contínuo, foi feita a leitura da proposta 21 sendo esclarecido que a emenda 01  
509 foi alterada, conforme a pré-conferência, passando-se a leitura para a emenda 01  
510 com sua votação. O delegado Eugenio Neto defendeu a emenda 01 contempla as  
511 demais propostas e de extrema importância. Em seguida, a emenda 02 da proposta  
512 21 foi defendida pela Suzana, relatando em manter a macrozona de mineração, mas  
513 que tenha um controle de expansão. Já o delegado Eugenio Neto propõe em alterar  
514 a macrozona de mineração, tendo em vista não corresponder mais a realidade atual  
515 do município, defendendo o controle da atividade. A seguir, a emenda 03 foi lida e  
516 defendida pelo Eugenio Neto para que se tenha a inclusão com a Bacia do Rio Paraíba  
517 do Sul. Após, foi lida a emenda 04 da proposta 21, não houve inscritos para defesa  
518 ou contra a emenda. Em seguida, a emenda 05 da proposta 21 foi defendida pelo  
519 delegado João Campinho, é defendido a exclusão da proposta as áreas de mineração  
520 que estejam na Macrozona de Destinação Urbana, em virtude da mineração trazer  
521  
522  
523  
524



## ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024

525 muitas consequências a população próximas as regiões de mineração, já  
526 contrariamente as propostas. Finalizada as sustentações orais, foi passada para  
527 votação da proposta 21, sendo aprovada por unanimidade. Em seguida, a emenda  
528 01 da Proposta 21 foi aprovada por unanimidade.  
529  
530  
531 A emenda 02 da Proposta 21 foi rejeitada por sua maioria, 25 favoráveis e 04  
532 abstenções.  
533  
534  
535 A emenda 03 da proposta 21 foi aprovada por unanimidade.  
536  
537  
538 A emenda 04 da Proposta 21 foi aprovada por unanimidade.  
539  
540  
541 A emenda 05 da Proposta 21 foi rejeitada por maioria, 28 favoráveis, 02 abstenções.  
542  
543 Ato contínuo, foi feita a leitura da proposta 22. Foi concedida a palavra a emenda  
544 01 da proposta 22, o delegado Jose Carlos Diogo, sustentando que deveria ter um  
545 controle maior da mineração, dentro da Macrozona de Mineração. Finalizada a  
546 sustentação oral, foi posto para votação sendo rejeitada por maioria a proposta 22,  
547 com 14 favoráveis e 07 abstenções. Já para a emenda 01, foi rejeitado pela maioria,  
548 com 17 favoráveis, 04 abstenções. Ato contínuo, foi feita a leitura da proposta 23,  
549 não houve solicitação de destaque. Em seguida, foi feita a leitura da emenda 01 da  
550 proposta 23, o delegado Luis Missao defende a criação de dispositivos para  
551 implementação de habitação de interesse social com destinação de 20% das  
552 unidades de empreendimento. Foi feita a contagem de votos para que seja habilitada  
553 a proposta de emenda apresentada pelo delegado Luis Missao a fim de corrigir a  
554 emenda 01 da proposta 23, sendo contabilizado da seguinte forma: 71 favoráveis,  
555 a Mesa Diretora aceitará a proposta de emenda devendo ser entregue até às 17h.  
556  
557  
558  
559  
560  
561 Após, foi feita a leitura da proposta 24, a proposta teve pedido de destaque, sendo  
562 defendido pela delegada Daniele Rebelo sobre a moradia popular, necessitando criar  
563 mecanismo a fim de garantir na zona central para resguardar com os equipamentos  
564 públicos já presentes. A seguir foi feita a leitura da emenda 01 da proposta 24, não  
565 houve pedido de defesa e contra.  
566  
567  
568  
569 A proposta 24 foi aprovada por maioria, 01 contrario, 01 abstenção. A seguir, a  
570 emenda 01 da proposta 24 foi aprovada por maioria com 01 contrário e 01  
571 abstenção.  
572  
573  
574



## ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024

575 Ato contínuo, foi realizada a leitura da proposta 25 com pedido de destaque. A fala  
576 a favor da proposta foi feita pelo delegado Jose Carlos Diogo, em sua fala é tratado  
577 sobre a necessidade de retornar as ZEIS para a região do Parque Meia Lua, além de  
578 moradores do Lagoa Azul necessitando de moradia popular. Foi feita a leitura de  
579 emenda 01, sendo sustentada pela delegada Sara abordando de que na página 33  
580 não há delimitação dos polígonos de ZEIS no mapa para garantir justiça social e  
581 mostrando as delimitações das ZEIS no município. A seguir, foi feita a leitura da  
582 emenda 02 da proposta 25 com a defesa pela delegada Daniele a fim de garantir a  
583 população de baixa renda e manutenção da ZEIS 1. Feita a leitura da emenda 03 da  
584 proposta 25, o delegado Milton transferiu a palavra para Priscila, em sua fala é  
585 defendida a ZEIS 01 e que esteja demarcado no mapa as marcações de ZEIS. Feita  
586 a leitura da emenda 04 da proposta 25, não houve solicitação de defesa e contra. A  
587 seguir, foi feita a leitura da emenda 05 da proposta 05, a delegada Sara transferiu  
588 a fala para Priscila, sendo sustentado do reforço de se pensar a localização das ZEIS  
589 e não deixar a demarcação para uma lei específica e ser matéria a ser tratada no  
590 plano diretor. Feita a leitura da emenda 06 da proposta 25, a delegada Sara sustenta  
591 sobre ter representação de um conselho gestor em cada região de ZEIS na cidade,  
592 a delegada Daniele sustenta que cada ZEIS tenha seu conselho próprio e observar  
593 todo o contexto e necessidade de cada morador. A emenda 07 da proposta 25, o  
594 delegado Renato apresenta-se como a favor da proposta, abordando sobre o  
595 estoque de terras, já a delegada Agda transferiu a palavra ao munícipe Izaias  
596 Santana apresenta contrário a emenda, uma vez que acha que não é papel do Plano  
597 Diretor tratar sobre matéria específica urbanística. Finalizada as sustentações orais,  
598 a proposta 25 foi aprovada por maioria, tendo 03 contrários, 0 abstenções.  
599  
600

601 Já a emenda 01 da proposta 25, foi aprovada por unanimidade.  
602  
603

604 A emenda 02 da proposta 25 foi rejeitada por maioria, tendo 30 favoráveis e 0  
605 abstenções.  
606  
607

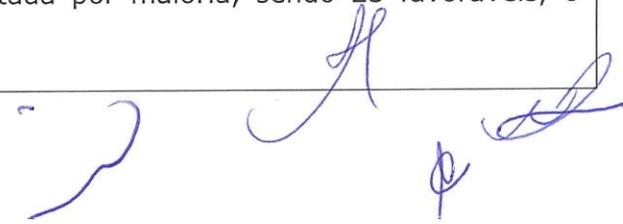
608 A emenda 03 da proposta 25 foi rejeitada por maioria, tendo 25 favoráveis, 0  
609 abstenções.  
610  
611

612 A emenda 04 da proposta 25 foi aprovada por maioria, sendo 22 contrárias, 0  
613 abstenções.  
614  
615

616 A emenda 05 da proposta 25 foi rejeitada por maioria, sendo 23 favoráveis, 0  
617 abstenções.  
618  
619

620

621





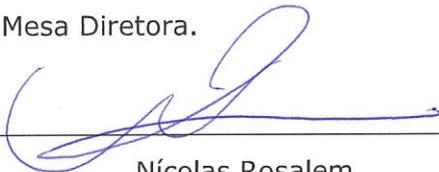
## ATA CONFERÊNCIA FINAL DA CIDADE – DIA 30/11/2024

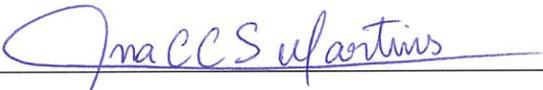
624 A emenda 06 da proposta 25 foi rejeitada por maioria, sendo 29 favoráveis, 0  
625 abstenções.

626  
627  
628 A emenda 07 da proposta 25 teve 37 votos favoráveis, 51 votos rejeitados, 01  
629 abstenção.

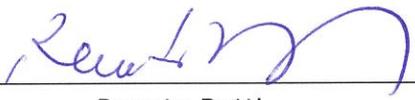
630  
631  
632 Por fim, foi discutida sobre a necessidade de continuidade da Conferência Final da  
633 Cidade, tendo em vista que não seria possível finalizá-la no dia 30/11. Dessa forma,  
634 foi feita a votação entre os delegados presentes sendo decidido que a Conferência  
635 Final da Cidade continuasse no dia 07/12/2024 no próprio SENAI.

636  
637  
638 Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 17:10, cuja ata foi transcrita  
639 por Nicolás Rosalem, membro da Mesa Diretora, a qual segue assinada pelos demais  
640 membros presentes da Mesa Diretora.

641  
642  
643   
644 \_\_\_\_\_  
645 Nicolás Rosalem  
646 Representante da Secretaria de Governo e Planejamento

647  
648  
649   
650 \_\_\_\_\_  
651 Ana Caroline Cardoso de Siqueira Martins  
652 Representante da Secretaria de Governo e Planejamento

653  
654  
655 \_\_\_\_\_  
656 Camila Maria Leite de Oliveira Pereira  
657 Representante do Conselho Gestor do Plano Diretor

658  
659   
660 \_\_\_\_\_  
661 Renato Ratti  
662 Representante da Procuradoria Geral

663  
664   
665 \_\_\_\_\_  
666 Moyra Braga Fernandes  
667 Representante da Procuradoria Geral

668  
669  
670 \_\_\_\_\_  
671 Aías José de Santana  
672 Representante da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda  
673