



OFICINAS

Nº Proposta

Revisão Plano Diretor Jacareí

Formulário de Proposta

Você tem alguma ideia para melhorar a nossa cidade e a vida dos moradores?
Escreva aqui a sua ideia e veja como ela pode ser inserida na Revisão do Plano Diretor.
As propostas para a revisão do Plano Diretor são ideias de alterações da lei vigente nº 49/2003 e serão votadas na conferência da cidade pelos delegados eleitos.
Nossos moderadores estão à disposição para auxiliá-lo nesse momento.

EIXO	
Nome/razão social	LEONARDO KLIMEIKA ZANUTTO
E-mail	leonardo@bzconsultoria.com.br
Telefone p\ contato	(12) 99603-8080
CPF/CNPJ	075.558.608-56
Tema da proposta:	ORDENAMENTO TERRITORIAL
Palavras-chave: (até 6 palavras que resumem o tema da proposta)	INCLUSÃO DA REGIÃO DO RIO COMPRIDO

SERÁ APRESENTADO MATERIAL TÉCNICO?	<input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim	<i>Em caso positivo enviar para o e-mail:</i> planodiretor@jacarei.sp.gov.br
---	------------------------------	------------------------------	--

OBJETIVO\ RELAÇÃO COM O PLANO DIRETOR

INCLUSÃO DA REGIÃO DO RIO COMPRIDO NA PROPOSTA Nº 5

PROPOSTA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

NESTA PROPOSTA, NA MACROZONA DE DESTINÇÃO URBANA, A ZONA DE ADENSAMENTO RESTRITO (ZAR), NA ÁREA URBANA **NA REGIÃO DO VARADOURO E DO RIO COMPRIDO**, É ZONA DE ADENSAMENTO PREFERENCIAL 2 (ZAP2)

A INCLUSÃO DA REGIÃO DO RIO COMPRIDO NESTA PROPOSTA, FAZ A CORREÇÃO DO ZONEAMENTO PERMITINDO A DIMINUIÇÃO DO TAMANHO DO LOTE DE 1.000 m² PARA 225 m² PARA OS NOVOS LOTEAMENTOS.

JUSTIFICATIVA

JUSTIFICANDO O PEDIDO DE INCLUSÃO DA REGIÃO DO RIO COMPRIDO: NA OFICINA DO DIA 05/08, NA EMEF MARIA LUIZA DE SOUZA VASQUES, DO RIO COMPRIDO, APÓS AMPLA DISCUSSÃO COM A POPULAÇÃO PRESENTE, RESTOU DEFINIDO E INCLUÍDO NO RELATÓRIO CONCLUSIVO, A NECESSIDADE DE REDEFINIR O ZONEAMENTO URBANO DA REGIÃO DO RIO COMPRIDO, PARA QUE A REGIÃO PUDESSE RECEBER MAIS INVESTIMENTOS E DESENVOLVIMENTO, VEZ QUE EM FUNÇÃO DO TAMANHO DE LOTE DE 1.000 m², ATÉ ENTÃO, NA REGIÃO NÃO GERA ESTÍMULO E NEM INTERESSE PARA INVESTIMENTO SEJA PÚBLICO E OU PRIVADO. SENDO ASSIM, REQUER SE Digne essa dOUTA COMISSÃO, PELA INCLUSÃO DA REGIÃO DO RIO COMPRIDO NA PROPOSTA Nº 05, COMO SUGERIDO ACIMA.