

## FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO DE EMENDA

TEMA	Ordenamento Territorial ; Alteração do mapa de ZONEAMENTO		
NOME	João Pascoal Caldas Del Monaco		
E-MAIL	<a href="mailto:eng_monaco@hotmail.com">eng_monaco@hotmail.com</a>		
TELEFONE P/ CONTATO	(12) 997157123		
TEMA	Ordenamento Territorial		
ARTIGO DA EMENDA	Art 27		
PROPOSTA QUE RECEBERÁ A EMENDA	Proposta 4		
TEOR DA EMENDA	<input type="checkbox"/> Adicional	<input type="checkbox"/> Complementar	<input type="checkbox"/> Exclusão

### EMENDA

#### TEMA: ORDENAMENTO TERRITORIAL ARTIGO DA EMENDA: ALTERAÇÃO DO MAPA DE ZONEAMENTO

Pelo presente, apresento a Proposta de Emenda, a alteração do Mapa de Zoneamento, nessa Pré-Conferência da Cidade, que trata da atualização as estratégias do Plano Diretor de Ordenamento Territorial, redefinindo o zoneamento e ordenamento territorial de Jacareí. Nesse sentido, encaminhamos à apreciação e deliberação dos nobres delegados, a presente Proposta **de Inclusão do Loteamento PARQUE DOS SINOS** no item 4 - art 27, para passar a ser Zona de Adensamento Preferencial 2 (ZAP2), considerando que se encontra adensado e permitirá melhor destinação de unidades remanescentes.

Ressaltamos que no referido loteamento há lotes de terreno que permitem residências multifamiliares, já dotados de toda a infraestrutura (com áreas públicas, sistema viário, áreas institucionais, espaços livres de uso público, áreas verdes e sistema de lazer), destacamos a importância da inclusão de referido loteamento tendo em vista valorização municipal e avanço no tipo de zoneamento que já se estende e contempla empreendimentos em seu entorno. Diante do exposto, estando dessa forma justificada a presente proposição da EMENDA de alteração do Mapa de Zoneamento, com a inclusão desse loteamento para ZAP2, o Executivo Municipal permitirá o acesso ao imóvel próprio de qualidade, dando oportunidade a um maior número de jacareenses.