

FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO DE EMENDA

TEMA	Alteração Zona Especial de Várzea		
NOME	João Pascoal Caldas Del Mônaco		
E-MAIL	eng_monaco@hotmail.com		
TELEFONE P/ CONTATO	(12) 99715-7123		
TEMA	Zona Especial de Várzea		
ARTIGO DA EMENDA	Art 101		
PROPOSTA QUE RECEBERÁ A EMENDA	Proposta 33		
TEOR DA EMENDA	<input type="checkbox"/> Adicional	<input type="checkbox"/> Complementar	<input type="checkbox"/> Exclusão
EMENDA			
<p>Venho através desta emenda, solicitar a flexibilização da densidade líquida permitida em função das vias locais e do interesse social, para ser inserido na proposta 33 – art. 101.</p>			
<p>Proposta original: A intenção é permitir a urbanização aplicando a legislação urbanística e ambiental no âmbito federal, estadual e municipal. E também indica que deve ter critérios e estudos técnicos para ocupação nesta área: o parcelamento do solo será permitido mediante estudos geológico e ambiental associado ao estudo de macrodrenagem, mantendo-se os critérios técnicos para edificações nesta área. Além disso, alguns parâmetros específicos para esta zona podem ser revistos como:</p> <ul style="list-style-type: none"> - calçadas mais largas de ambos os lados da via; - pavimentação que mantenham a permeabilidade do solo; - soluções de drenagem que não aumentem a contribuição de escoamento natural do terreno; - mudança na densidade líquida máxima permitindo 100 hab./há. <p>E ainda, além das atividades já permitidas, incluir a permissão de atividade industrial de pequeno porte.</p>			
<p>Proposta com Emenda: A intenção é permitir a urbanização aplicando a legislação urbanística e ambiental no âmbito federal, estadual e municipal. E também indica que deve ter critérios e estudos técnicos para ocupação nesta área: o parcelamento do solo será permitido mediante estudos geológico e ambiental associado ao estudo de macrodrenagem, mantendo-se os critérios técnicos para edificações nesta área. Além disso, alguns parâmetros específicos para esta zona podem ser revistos como:</p> <ul style="list-style-type: none"> - calçadas mais largas de ambos os lados da via; - pavimentação que mantenham a permeabilidade do solo; - soluções de drenagem que não aumentem a contribuição de escoamento natural do terreno; - mudança na densidade líquida e demais parâmetros urbanísticos será determinada em função da infraestrutura, viário e interesse social locais, atendendo a critérios de sustentabilidade a serem definidos na Lei de Uso e Ocupação do Solo e submetidas a aprovação do CMH DU. <p>E ainda, além das atividades já permitidas, incluir a permissão de atividade industrial de pequeno porte.</p>			
<p>Referida EMENDA com a flexibilização na densidade e demais parametros autorizará a ocupação em referidas regiões municipais de maneira ordenada.</p>			
Nome			
Número da Emenda	271124 03 009		