

FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO DE EMENDA

TEMA	Alteração do mapa de ZONEAMENTO		
NOME	João Pascoal Caldas Del Mônaco		
E-MAIL	eng_monaco@hotmail.com		
TELEFONE P/ CONTATO	(12) 99715-7123		
TEMA	Ordenamento Territorial		
ARTIGO DA EMENDA	Art 101		
PROPOSTA QUE RECEBERÁ A EMENDA	Proposta 33		
TEOR DA EMENDA	<input type="checkbox"/> Adicional	<input type="checkbox"/> Complementar	<input type="checkbox"/> Exclusão
EMENDA			
<p>Venho através desta emenda, solicitar a flexibilização da densidade líquida permitida em função das vias locais e do interesse social, para ser inserido na proposta 33 – art. 101.</p>			
<p>Proposta original: A intenção é permitir a urbanização aplicando a legislação urbanística e ambiental no âmbito federal, estadual e municipal. E também indica que deve ter critérios e estudos técnicos para ocupação nesta área: o parcelamento do solo será permitido mediante estudos geológico e ambiental associado ao estudo de macrodrenagem, mantendo-se os critérios técnicos para edificações nesta área. Além disso, alguns parâmetros específicos para esta zona podem ser revistos como:</p> <ul style="list-style-type: none"> - calçadas mais largas de ambos os lados da via; - pavimentação que mantenham a permeabilidade do solo; - soluções de drenagem que não aumentem a contribuição de escoamento natural do terreno; - mudança na densidade líquida máxima permitindo 100 hab./há. <p>E ainda, além das atividades já permitidas, incluir a permissão de atividade industrial de pequeno porte.</p>			
<p>Proposta com Emenda: A intenção é permitir a urbanização aplicando a legislação urbanística e ambiental no âmbito federal, estadual e municipal. E também indica que deve ter critérios e estudos técnicos para ocupação nesta área: o parcelamento do solo será permitido mediante estudos geológico e ambiental associado ao estudo de macrodrenagem, mantendo-se os critérios técnicos para edificações nesta área. Além disso, alguns parâmetros específicos para esta zona podem ser revistos como:</p> <ul style="list-style-type: none"> - calçadas mais largas de ambos os lados da via; - pavimentação que mantenham a permeabilidade do solo; - soluções de drenagem que não aumentem a contribuição de escoamento natural do terreno; - mudança na densidade líquida permitida em função das vias, infraestruturas e interesse social local. <p>E ainda, além das atividades já permitidas, incluir a permissão de atividade industrial de pequeno porte.</p>			
<p>Referida EMENDA e alteração do Mapa de Zoneamento, com a inclusão da destinação dessa região permitirá ampliação do viário municipal previsto em parcerias inclusive, com os então proprietários de áreas no local, reiterando que o Executivo Municipal autorizará que eventual adensamento das áreas deverão respeitar as exigências municipais.</p>			