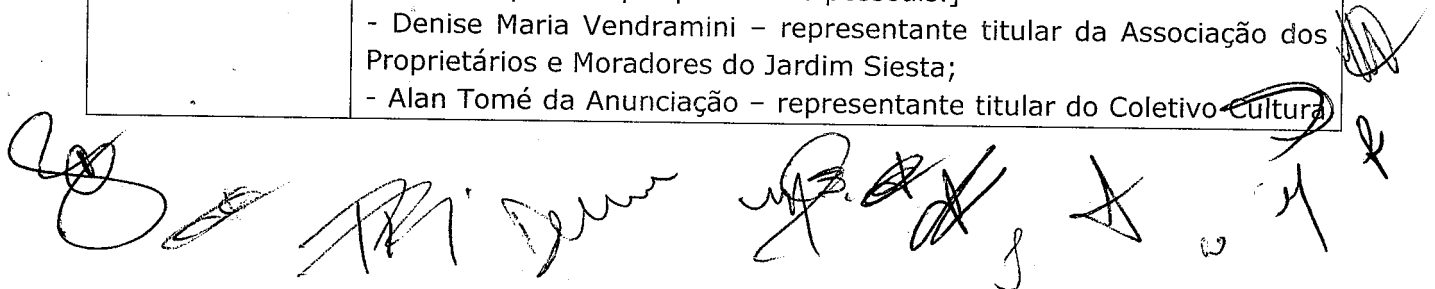


**ATA DE REUNIÃO - CGRPD
CONSELHO GESTOR DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICÍPIO DE JACAREÍ**

| | |
|-------------------------|---|
| PAUTA | Discussão sobre a Cartilha de propostas e próximas etapas da Revisão do Plano Diretor, com a participação da UNIVAP. |
| DATA | 17/09/2024 |
| COORDENADOR DO CONSELHO | Eugênio de Araújo Neto, representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí |
| PRESENTES | <p>Pelo Poder Público Municipal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arildo Batista, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento; - Cíntia Franco Alvarenga Abdo, representante suplente da Secretaria de Governo e Planejamento; - Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento; - Dra. Camila Maria Leite de Oliveira Pereira, representante titular da Procuradoria Geral do Município; - Denise Cubas de Moraes, representante titular da Secretaria de Meio Ambiente e Zedadoria Urbana; - Luci Doná Cardoso, representante titular da Secretaria de Infraestrutura; - Thaís Abreu Nunes – representante suplente da Secretaria de Mobilidade Urbana; - Evandro Faria Lins, representante titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí – SAAE Jacareí. <p>Pela sociedade civil organizada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pascoal Del Mônico – representante titular do Sindicato dos Engenheiros; - Mário Sérgio Soléo Scalabrino – representante titular da FATEC Jacareí; - Jair Francisco dos Santos – representante titular do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí; - Maria Izaete Barreto da Silva Silvestre – representante da AEAJ; - Wagner Ferraz de Castro – representante do Instituto Federal – IEF. <p>Pela UNIVAP</p> <ul style="list-style-type: none"> - Professor Pedro Moreira Ribeiro Neto |
| JUSTIFICADAS | - Aías José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda: avisou que não poderia comparecer. |
| AUSENTES | <ul style="list-style-type: none"> - Jorge César Pereira – representante titular da Associação dos Moradores do Parque Califórnia enviou mensagem informando não poder comparecer por problemas pessoais.] - Denise Maria Vendramini – representante titular da Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta; - Alan Tomé da Anunciação – representante titular do Coletivo Cultural |




| | |
|------------|--|
| | no Morro; - Maria Elizangela da Silva – representante titular do Quilombo Coração Valente - José Renato Dias Fedato – ACONVAP. |
| CONVIDADOS | - Priscila Maria de Freitas – acompanhando os trabalhos a pedido do Suplente João Campinho - Arlindo Regis de Oliveira – representando a ONG Ambiente Urbano - Maria Cristina de Paula Machado – delegada regional eleita. |

1 Aos dezessete de setembro de dois mil e vinte e quatro, no salão nobre do Paço
 2 Municipal, sito na Praça dos Três Poderes, 73, Centro, Jacareí, às dezenove horas e
 3 quinze minutos, em segunda chamada, deu-se início a reunião do Conselho Gestor
 4 de Revisão do Plano Diretor do Município de Jacareí, com os conselheiros e presentes
 5 acima listados. Iniciado o assunto da pauta sobre a discussão da cartilha foi
 6 apresentada a minuta de uma nova Cartilha explicando seu referencial para as
 7 alterações, lembrando que o documento foi repassado para análise prévia dos
 8 Conselheiros e ao crivo da UNIVAP. Na nova minuta há explicações sobre os temas
 9 abordados que vem, desde o princípio sendo trabalhados por eixos, com explicações
 10 sobre temas e assuntos que constam no Plano Diretor em forma de perguntas e
 11 respostas e, em seguida os eixos separados em propostas. Por uma exceção, após
 12 consulta e aprovação de todos, o Conselho concedeu a palavra aos presentes que
 13 não fazem parte do Conselho ao que Priscila perguntou sobre a possibilidade de
 14 constar na Cartilha o texto da lei que será discutido nas Pré-Conferências pelos
 15 Delegados, ao que o Coordenador Eugênio pontuou que, conforme a determinação
 16 do Acórdão do tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, de 25/3/2024, a revisão
 17 da Cartilha versa sobre a sua forma de apresentação, para que a mesma fique
 18 acessível e de fácil entendimento da população e que na proposta de Cartilha
 19 anterior havia textos da lei e foi questionado justamente esse formato. Aberta a
 20 palavra ao representante da UNIVAP o Professor Pedro elogiou o trabalho realizado
 21 de compilação das informações, mas reconhece que o tamanho e formato é
 22 importante para o Conselho e Delegados, mas para a população deve se ter um
 23 documento de mais fácil entendimento, já que esse documento é muito técnico.
 24 Ressaltou que esta proposta deve ser mantida, mas que uma Cartilha ideal deve
 25 conter no máximo trinta páginas. Paschoal se manifestou que a exemplo de outras
 26 Cartilhas que teve acesso questionando como ficarão as orientações para os
 27 Delegados ao que foi explicado por Cíntia e Cláudia que os Delegados serão
 28 capacitados antes da Conferência. Professor Pedro continuou explicando que esse
 29 documento é fundamental e balizador para sim enxugarmos a Cartilha que será para
 30 toda a população. Wagner se manifestou questionando se esse documento será
 31 revisado ao que o Professor Pedro disse que sim e que a UNIVAP já está trabalhando
 32 nesta proposta de "Cartilha Revisada". Neto se manifestou em relação aos dados
 33 técnicos que sabemos não ser palatável a população, mas que precisamos de um
 34 documento mais didático. Ressaltou que o há necessidade de se manter o
 35 documento mesmo sendo muito técnico ao menos para os Delegados. Denise se
 36 manifestou apoiando esse formato de documento justamente por conter as
 37 propostas em sua forma completa, bem como demonstra quais propostas foram
 38 acolhidas pela população. Wagner pede uma linguagem acessível, questiona os
 39 termos técnicos ao que Paschoal sugere que o que for proposta colocar em uma cor
 40 diferente. Maria Izaete ponderou que a Cartilha deve ser bem didática, texto e
 41 mapas. Para os técnicos e Delegados eles devem se apropriar e ler o material e

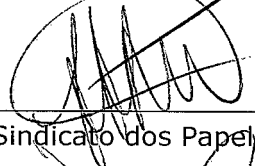
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Paschoal', 'Wagner', 'Neto', 'Denise', and 'Maria Izaete'.

42 aprender e entender. Professor Mário também ponderou que os termos são
43 realmente técnicos, mas há necessidade de avançar, pois não será da noite para o
44 dia que toda a população vai se apropriar dos temas, e que os delegados precisarão
45 estudar, além da capacitação que será oferecida. Priscila se manifestou dizendo que
46 o material apresentado está muito bom e deve ser mantido e preservado, mas que
47 na Cartilha seja mais enxuta e de forma simples a explicação e não sejam adotados
48 os eixos. Pediu que em algum local seja disponibilizado um projeto de lei para
49 consulta. Paschoal compartilha a necessidade de ter-se uma minuta do projeto de
50 lei e que o texto na Cartilha relativo as propostas estejam em cor sinalizada. Jair se
51 manifestou com interesse pela proposta do Projeto de lei e Cartilha separados ao
52 que Camila explicou que será uma minuta proposta. Claudia se manifestou
53 questionando a forma como será apresentada Cartilha e Projeto de lei. Cíntia se
54 manifestou sobre o conteúdo da minuta apresentada e concorda com os demais que
55 está muito bom e deve ser mantido e aproveitado como material técnico para o
56 Delegados e que deve ficar disponível no site do Plano Diretor como mais um
57 documento de consulta e como material técnico do assunto. O importante é deixar
58 claro que a Cartilha terá uma abordagem simplificada e mais enxuta para que a
59 população entenda os conceitos do Plano Diretor e entenda os mecanismos da
60 revisão e as suas propostas e que isso não seja alvo de novos questionamentos
61 pelos Conselheiros em futuras reuniões. Neto tomou a palavra ressaltando que o
62 desafio é a nova Cartilha que precisa ser sim acessível e que a decisão judicial não
63 determinou o conteúdo, mas sim o formato e que a UNIVAP é fundamental para
64 rever esse conteúdo. Foram levantados pelos presentes de forma geral a questão
65 do trabalho e discussão por eixos o que deve ser mantido, pois é o referencial da lei
66 e de todo o processo de revisão. Professor Mário se manifestou sobre o documento
67 apresentado e que o documento está bem estruturado, mas que a Cartilha antiga
68 estava mais fácil de trazer atenção para a população. Por fim houve consenso sobre
69 a necessidade de melhorar o glossário com as siglas, que o conteúdo está a
70 contento, precisando trabalhar melhor na diagramação. O professor Pedro informou
71 que entrará em contato com a Prefeitura no dia seguinte para tratar o modelo
72 revisado por sua Equipe. Neto ressaltou que a compilação da legislação será enviada
73 no grupo de WhatsApp do Conselho Gestor. Encerrados os assuntos da pauta, às
74 vinte horas e vinte e cinco minutos, deu-se por encerrada a reunião, cuja ata segue
75 assinada pelos presentes.

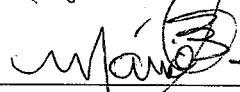
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92



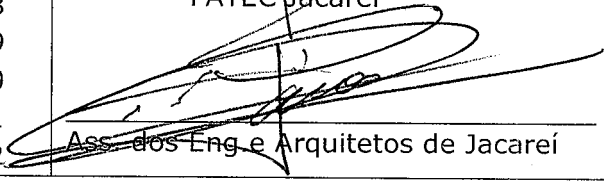
Coordenador Conselho



Sindicato dos Papeleiros



FATEC Jacareí

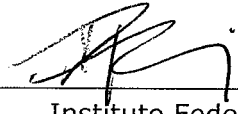


Ass. dos Eng. e Arquitetos de Jacareí

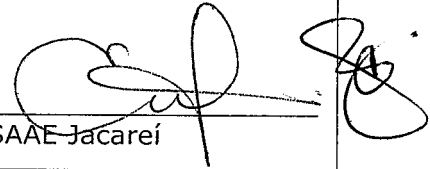


Sindicato dos Engenheiros


UNIVAP



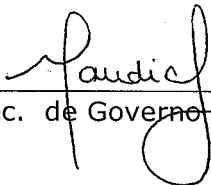
Instituto Federal



SAAE Jacareí



93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134



Sec. de Governo e Planejamento



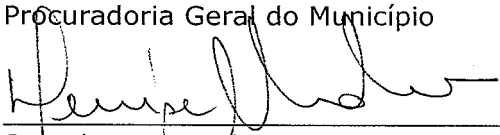
Sec. de Governo e Planejamento



Sec. de Governo e Planejamento




Sec. de Infraestrutura



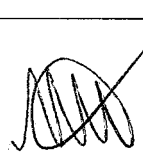
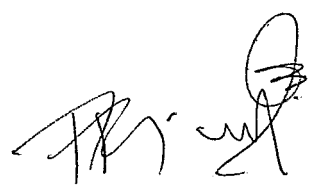


Procuradoria Geral do Município




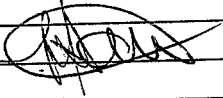
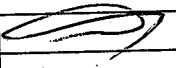
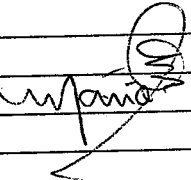
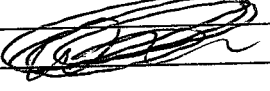
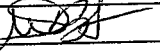
Secretaria de Mobilidade Urbana

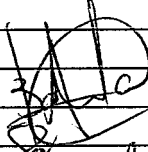
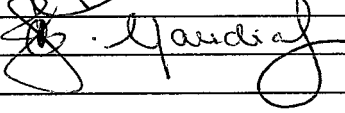
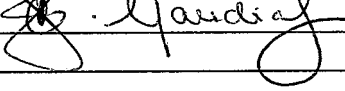
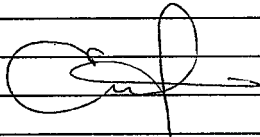
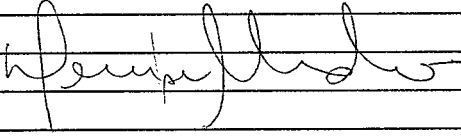



Sec. de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana

LISTA DE PRESENÇA - CONSELHO GESTOR DO PLANO DIRETOR - 17/09/2024

| ENTIDADES | ASSINATURA |
|---|---|
| | |
| ASSOC. DOS MORADORES DO PARQUE CALIFÓRNIA | |
| Jorge César Pereira | |
| Paulo César Germano de Freitas | |
| | |
| ASSOC. DOS MORADORES DO J. PARAÍSO E J. YOLANDA | |
| Aías José de Santana | |
| José Carlos Rodrigues Arana | |
| | |
| ASSOC. DOS PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO J SIESTA | |
| Denise Maria Vendramini | |
| Edgar Rocha Filho | |
| | |
| COLETIVO CULTURA NO MORRO | |
| Alan Tomé da Anunciação | |
| Thiago Vinícius Lima da Silva | |
| | |
| QUILOMBO CORAÇÃO VALENTE | |
| Maria Elizângela da Silva | |
| Antônio Carlos de Moraes | |
| | |
| SIND. DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO | |
| Pascoal Del Mônaco |  |
| Alexandre Mariano da Silva | |
| | |
| SINDICATO DOS PAPELEIROS | |
| Jair Francisco dos Santos |  |
| Décio Moreira Neto | |
| | |
| ACONVAP | |
| José Renato Dias Fedato | |
| Raphael Felipe Batista | |
| | |
| ASSOC. DS EMPRESAS DE MINERAÇÃO DE JACAREÍ | |
| Eugênio de Araújo Neto |  |
| Sérgio Perez Paz | |
| | |
| FATEC JACAREÍ | |
| Mário Sérgio Soléo Scalambrino |  |
| Selma Candelária Genari | |
| | |
| INSTITUTO FEDERAL DE EDUC. CIÊN. E TEC. DE SÃO PAULO | |
| Wagner Ferraz Castro |  |
| João Campinho | |
| | |
| AEAJ | |
| Maria Izaete Barreto da Silva Silvestre |  |

| | |
|---|--|
| Adriano Antonio Alves Rosa | |
| | |
| PREFEITURA DE JACAREÍ | |
| | |
| SECRETARIA DE GOVERNO E PLANEJAMENTO | |
| Arildo Batista |    |
| Cíntia Franco Alvarenga Abdo | |
| Claudia Ciapina Roldão | |
| Samuel Alvez Lanzilote Gonçalves | |
| | |
| PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO | |
| Camila Maria Leite de Oliveira Pereira | cmro |
| Mariana Carolina André Ribeiro | |
| | |
| SAAE JACAREÍ | |
| Evandro Faria Lins |  |
| Rodrigo Moreira Curci | |
| | |
| SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E ZELADORIA URBANA | |
| Denise Cubas de Moraes |  |
| Daniel Torres da Fonseca Andrade | |
| | |
| SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA | |
| Luci Doná Cardoso | Luci Doná Cardoso |
| José Maurício Faria Júnior | |
| | |
| SECRETARIA DE MOBILIDADE URBANA | |
| Thaís Abreu Nunes |  |
| Daniel Pina Ferreira | |