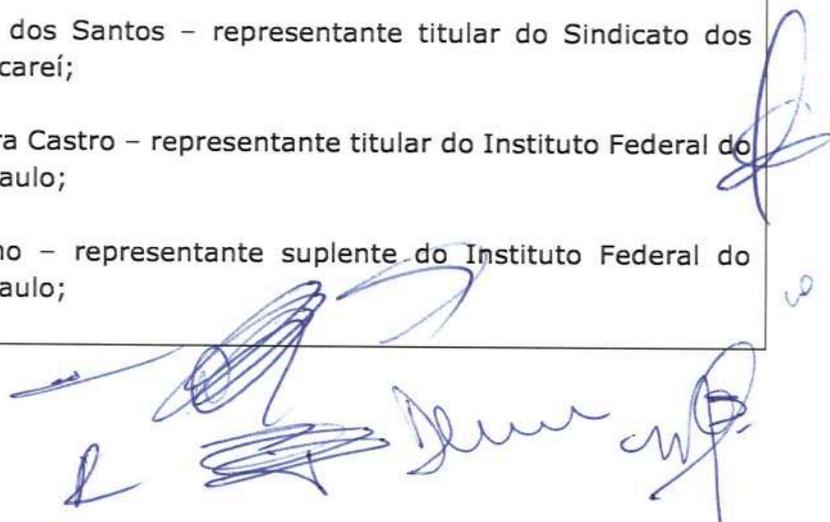


**ATA DE REUNIÃO - CGRPD**  
**CONSELHO GESTOR DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
**MUNICÍPIO DE JACAREÍ**

PAUTA	a) Retomada dos trabalhos do processo de revisão do Plano Diretor
DATA	16/04/2024
COORDENADOR DO CONSELHO	- Secretário de Governo e Planejamento: Celso Florêncio de Souza.
PRESENTES	<p><b>Pelo Poder Público Municipal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Celso Florêncio de Souza, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento;</li><li>- Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento;</li><li>- Camila Maria Leite de Oliveira Pereira; representante titular da Procuradoria Geral do Município;</li><li>- Rodrigo Moreira Curci - representante suplente do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí – SAAE Jacareí;</li><li>- Denise Cubas de Moraes, representante titular da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;</li><li>- Thaís Abreu Nunes – representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana, em substituição ao titular;</li></ul> <p><b>Pela sociedade civil organizada:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aíás José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda;</li><li>- Pascoal Del Mônico – representante titular do Sindicato dos Engenheiros;</li><li>- Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí;</li><li>- Jair Francisco dos Santos – representante titular do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí;</li><li>- Wagner Ferreira Castro – representante titular do Instituto Federal do Estado de São Paulo;</li><li>- João Campinho – representante suplente do Instituto Federal do Estado de São Paulo;</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mário Sérgio Soléo Scalabrino – representante titular da FATEC;</li> <li>- Maria Luiza Porto Mello – representante titular da AEAJ.</li> </ul>
JUSTIFICADAS	- Secretaria de Infraestrutura;
AUSENTES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta;</li> <li>- Associação dos Moradores do Parque Califórnia;</li> <li>- Quilombo Coração Valente;</li> <li>- Coletivo Cultura do Morro;</li> </ul>
EQUIPE DE APOIO	<p>Alexandre Vaz de Oliveira Moraes – Secretaria de Governo e Planejamento;</p> <p>Nícolas Rosalem – Secretaria de Governo e Planejamento;</p>
DEMAIS PRESENCAS	<p>Izaías José de Santana – Prefeito do Município de Jacareí</p> <p>Profa. Dra. Lidiane Maria Maciel – UNIVAP</p> <p>Profa. Dra. Fabiana Félix do Amaral e Silva – UNIVAP</p> <p>José Maurício Faria Júnior – Secretaria de Infraestrutura</p> <p>Daniele Rebelo – Delegada regional eleita</p>

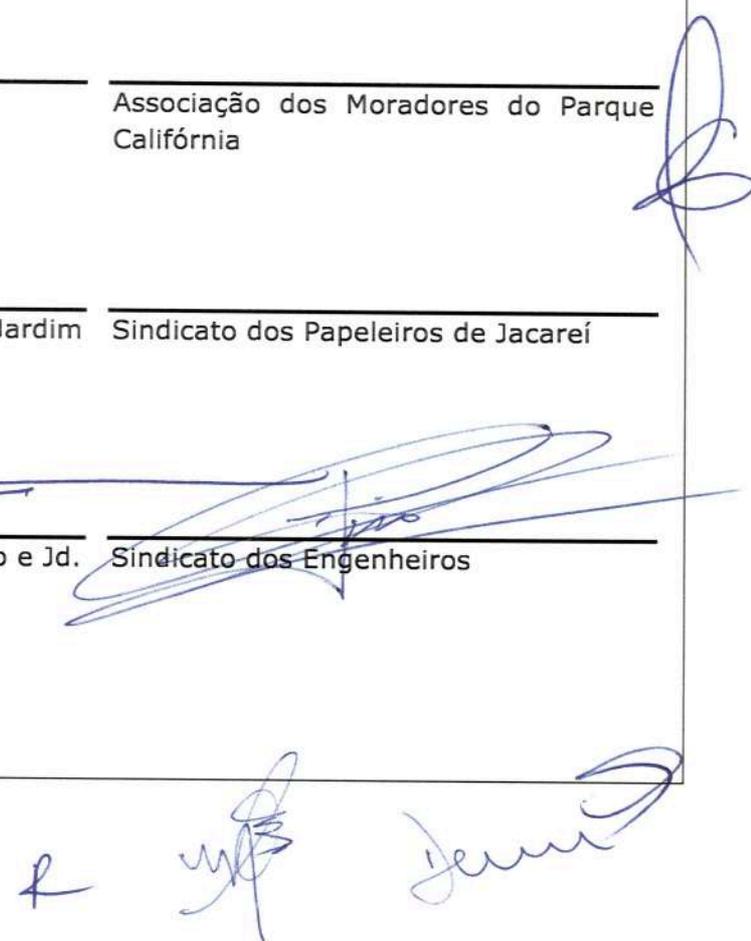
1 No dia dezesseis de abril de dois mil e vinte e quatro, às dezenove horas e quatorze  
2 minutos, no Auditório Escola de Gestão, situada na Rua Lamartine Delamare, 153,  
3 Centro, Jacareí, foi dado início à reunião do Conselho Gestor de Revisão do Plano  
4 Diretor do Município de Jacareí, com os conselheiros e presentes acima listados. O  
5 Coordenador do colegiado, Celso Florêncio de Souza, abriu os trabalhos passando a  
6 palavra ao prefeito de Jacareí, Izaías José de Santana, para que ele explicasse a  
7 decisão do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo a respeito da retomada do  
8 processo de revisão do Plano Diretor de Jacareí. Em um primeiro momento, o  
9 prefeito agradeceu o trabalho desempenhado pelo conselho gestor durante o ano de  
10 2022, no tocante a todo o processo de revisão do Plano Diretor, incluindo o processo  
11 de eleição de delegados e oficinas realizadas. Em seguida, explanou a respeito dos  
12 atos judiciais até o momento da decisão do Tribunal de Justiça do Estado de São  
13 Paulo. Foi explicado que esta decisão do TJ está dividida em dois atos: O primeiro  
14 momento trata da ocupação de servidores públicos nas vagas delegados regionais,  
15 no entendimento judicial, foi decidido que estas vagas de delegados regionais não  
16 poderiam ser ocupadas por servidores públicos, devendo ser realizadas eleições  
17 suplementares para preencher as vagas remanescentes ocupadas anteriormente por  
18 servidores. Além disso, foi ressaltado que todos os atos realizados até o presente  
19 momento do processo de revisão estão ratificados pelo Tribunal, ainda, a eleição  
20 deve se dar na forma do Termo de Ajustamento de Conduta e no Decreto Municipal  
21 que regulamentou todo o processo. Por fim, as decisões referentes à cartilha - se  
22 a mesma está adequada ou não à devida compreensão dos delegados eleitos para  
23 fins de participação ativa na Conferência da Cidade - competem ao Conselho Gestor.  
24 Ressaltou ainda que a cartilha será confeccionada e elaborada pela SEGOVPLAN em  
25 conjunto com a equipe técnica de professores da UNIVAP. O conselheiro Eugênio  
26 Neto indagou se o TJ questionou a respeito da clareza da cartilha. O Prefeito Izaías  
27 Santana informou que a decisão judicial não informou o que se entendia por clareza  
28 e linguagem acessível, apenas que o Conselho Gestor decidirá o que é linguagem

29 clara e que seja adequada à compreensão dos delegados. Após a explanação do  
30 prefeito, os conselheiros tiraram suas dúvidas e debateram quanto a decisão  
31 judicial, conforme gravação em anexo. Em seguida, o prefeito ressaltou da  
32 importância e do trabalho desempenhado pelo Conselho Gestor até o presente  
33 momento e que as atividades a serem desenvolvidas pelo colegiado, Secretaria de  
34 Governo e Planejamento e equipe técnica da UNIVAP é de extrema importância para  
35 a produção de uma cartilha clara e acessível. O conselheiro João Campinho sugeriu,  
36 como forma de melhor comunicar e mobilizar a população a respeito da importância  
37 do processo de revisão do Plano Diretor, que a cartilha seja apresentada em um  
38 primeiro momento à população, antes da realização de novas eleições para  
39 delegado. O conselheiro sugeriu ainda que a Prefeitura explicitasse melhor, durante  
40 eventos com a população, quais propostas de revisão são defendidas pelo Poder  
41 Público Municipal, para fins de tornar claras as posições do Município sobre os temas  
42 discutidos. Na sequência, o conselheiro Eugênio Neto solicitou a palavra, para fins  
43 de ressaltar que o Conselho Gestor deve observar o rito estabelecido pelo próprio  
44 Decreto regulamentador do processo em outras fases do processo de revisão. Nesse  
45 sentido, argumentou que não há possibilidade de discussão sobre alteração de ritos  
46 neste momento, uma vez que já foi aprovado pelo próprio Conselho Gestor as etapas  
47 de revisão. O conselheiro João Campinho questionou se há alguma discussão a  
48 respeito da realização da Conferência Municipal da Cidade com o objetivo de  
49 preparar o Município para as discussões da Conferência Nacional das Cidades  
50 organizada pelo Ministério das Cidades. O prefeito municipal respondeu informando  
51 que a AGENVALE irá conduzir as conferências no Estado de SP e que a prefeitura  
52 participará de reunião para verificar o que o estado de São Paulo propõe para as  
53 regiões metropolitanas. Ainda sobre o processo de revisão do Plano Diretor, o  
54 conselheiro Mário reforçou aos membros do conselho gestor que as pré-conferências  
55 serviriam justamente para que cada pessoa que apresentou proposta de revisão ao  
56 plano diretor tivesse a oportunidade de defendê-la. Após a discussão, o coordenador  
57 do Conselho Gestor, Celso Florêncio, informa da proposta de retomada dos trabalhos  
58 do processo de revisão do plano diretor, sendo necessária a realização de 20  
59 audiências, nos locais onde foram eleitos delegados regionais que são servidores  
60 públicos. A professora Fabiana, da UNIVAP, sugeriu que a capacitação dos delegados  
61 regionais pudesse ser feita em outro momento a fim de que pudesse ter um melhor  
62 aproveitamento e rendimento dos delegados, caso o conselho gestor assim decida.  
63 Após discussão e debate entre os conselheiros, conforme gravação, foi posto para  
64 votação. Primeiramente, foi posto para votação ao Conselho Gestor da aprovação  
65 da retomada das eleições como primeiro ato do processo de revisão do plano diretor,  
66 a fim de suprir as 71 vagas ocupadas pelos servidores públicos, coletar novas  
67 propostas e com a reprodução de vídeo de capacitação: Eugênio de Araújo Neto –  
68 representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí – SIM,  
69 Aías José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim  
70 Paraíso e Jardim Yolanda – SIM, Jair Francisco dos Santos – representante titular do  
71 Sindicato dos Papeleiros de Jacareí - SIM, Mário Sérgio Soléo Scalabrino –  
72 representante titular da FATEC – SIM, Wagner Ferreira Castro – representante titular  
73 do Instituto Federal do Estado de São Paulo – SIM; Pascoal Del Mônico –  
74 representante titular do Sindicato dos Engenheiros – SIM, Cláudia Ciapina Roldão,  
75 representante titular da Secretaria de Governo e Planejamento – SIM, Thaís Abreu  
76 Nunes – representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana – SIM, Rodrigo  
77 Moreira Curci, representante suplente do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de  
78 Jacareí – SAAE Jacareí – SIM, Denise Cubas de Moraes, representante titular da

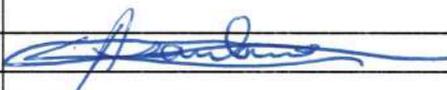
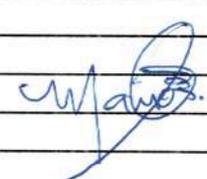
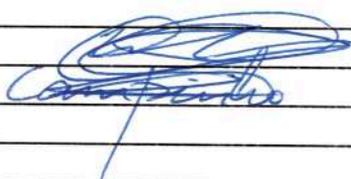
3

79 Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana - SIM; Camila Maria Leite de  
81 Oliveira Pereira – representante titular da Procuradoria Geral do Município – SIM,  
82 Maria Luiza Porto Mello – representante titular da AEAJ – SIM, sendo 12 (doze) votos  
83 pela aprovação da retomada do processo de revisão do plano diretor. Em seguida,  
84 foi posto para votação sobre a realização da reunião extraordinária do conselho  
85 gestor no dia 23/04/2024, a fim de aprovar regimento das regras de eleições e plano  
86 de comunicação da retomada do processo de revisão do plano diretor. Posto para  
87 votação, foi decidido da seguinte forma: Eugênio de Araújo Neto – representante  
88 titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí – SIM, Aíás José de  
89 Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e  
90 Jardim Yolanda – SIM, Jair Francisco dos Santos – representante titular do Sindicato  
91 dos Papeleiros de Jacareí - SIM, Mário Sérgio Soléo Scalambrino – representante  
92 titular da FATEC – SIM, Wagner Ferreira Castro – representante titular do Instituto  
93 Federal do Estado de São Paulo – SIM; Pascoal Del Mônaco – representante titular  
94 do Sindicato dos Engenheiros – SIM, Cláudia Ciapina Roldão, representante titular  
95 da Secretaria de Governo e Planejamento – SIM, Thaís Abreu Nunes – representante  
96 titular da Secretaria de Mobilidade Urbana – SIM, Rodrigo Moreira Curci,  
97 representante suplente do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí – SAAE  
98 Jacareí – SIM, Denise Cubas de Moraes, representante titular da Secretaria de Meio  
99 Ambiente e Zeladoria Urbana - SIM; Camila Maria Leite de Oliveira Pereira –  
100 representante titular da Procuradoria Geral do Município – SIM, Maria Luiza Porto  
101 Mello – representante titular da AEAJ – SIM, sendo 12 (doze) votos pela aprovação  
102 da realização da reunião extraordinária no dia 23/04/2024 Em seguida foi informado  
103 que a Cartilha atual, será disponibilizada no site do Plano Diretor para consulta e  
104 aberta para sugestões para modificação da forma de apresentação para deixa-la  
105 mais acessível.

106  
107  
108  
109  
110  
111 \_\_\_\_\_ Associação dos Moradores do Parque  
112 ACONVAP Califórnia  
113  
114  
115  
116  
117 \_\_\_\_\_ Sindicato dos Papeleiros de Jacareí  
118 Ass. dos Prop. e Moradores do Jardim Siesta  
119  
120  
121  
122 \_\_\_\_\_  
123 \_\_\_\_\_  
124 Ass. dos Moradores do Jd. Paraíso e Jd. Sindicato dos Engenheiros  
125 Yolanda  
126  
127  
128  
129



**LISTA DE PRESENÇA - CONSELHO GESTOR DO PLANO DIRETOR - 16/04/2024**

<b>ENTIDADES</b>	<b>ASSINATURA</b>
<b>ASSOC DOS MORADORES DO PQ CALIFORNIA</b>	
Jorge César Pereira	
Paulo César Germano de Freitas	
<b>ASSOC DOS MORADORES DO J PARAÍSO E J HOLANDA</b>	
Aías José de Santana	
José Carlos Rodrigues Arana	
<b>ASSOC. DOS PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO J SIESTA</b>	
Denise Maria Vendramini	
Edgar Rocha Filho	
<b>COLETIVO CULTURA NO MORRO</b>	
Alan Tomé da Anunciação	
Thiago Vinícius Lima da Silva	
<b>QUILOMBO CORAÇÃO VALENTE</b>	
Maria Elizangela da Silva	
Antonio Carlos de Moraes	
<b>SIND DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO</b>	
Pascoal Del Mônico	
Alexandre Mariano da Silva	
<b>SINDICATO DOS PAPELEIROS</b>	
Jair Francisco dos Santos	
Décio Moreira Neto	
<b>ACONVAP</b>	
Rodrigo de Sousa França	
Rogério Costa Manso	
<b>ASSOC DAS EMPRESAS DE MINERAÇÃO DE JACAREÍ</b>	
Eugênio de Araújo Neto	
Sérgio Perez Paz	
<b>FATEC JACAREÍ</b>	
Mário Sérgio Soléo Scalambrino	
Selma Candelária Genari	
<b>INSTIT. FED. EDUC. CIENCIAS E TEC. DE SÃO PAULO</b>	
Wagner Ferraz Castro	
João Campinho	

