



Prefeitura de Jacareí

Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana

INSTRUÇÕES PARA PLANTAS

1) Se a instalação do empreendimento ocorrer em prédio existente apresentar:

a) Cópia da planta baixa do empreendimento, assinada pelo proprietário do imóvel, com respectivo quadro de áreas, indicando e delimitando:

- a área do terreno;
- a área construída dos pavimentos térreo, superiores e/ou inferiores;
- as áreas ocupadas com florestas e outras formas de vegetação nativa (se for o caso);
- a área ocupada por outros empreendimentos presentes na área total do terreno (se for o caso).

Observação: As áreas ocupadas por vegetação nativa e por outros empreendimentos poderão ser indicadas em planta à parte.

2) Em se tratando de construção nova ou ampliação, apresentar:

a) Projeto arquitetônico completo compreendendo as plantas de implantação, plantas baixas, cortes, fachada e quadro de áreas assinados pelo proprietário e pelo responsável técnico;

A planta baixa do empreendimento, deverá ser assinada pelo proprietário do imóvel, com quadro de áreas, indicando e delimitando:

- a área do terreno;
- a área construída dos pavimentos térreo, superiores e/ou inferiores;
- as áreas ocupadas com florestas e outras formas de vegetação nativa (se for o caso);
- a área ocupada por outros empreendimentos presentes na área total do terreno (se for o caso).

Observação: As áreas ocupadas por vegetação nativa e por outros empreendimentos poderão ser indicadas em planta à parte.

b) Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) recolhida por profissional legalmente habilitado pelo conselho de classe profissional;

Observação: Todas as plantas do projeto arquitetônico deverão possuir folha de rosto com indicação da escala do objeto, sequência de folhas e localização do imóvel.

Observação: O quadro de áreas do projeto arquitetônico completo deverá conter, inclusive, informações gerais de obra de movimentação de terra (corte, aterro, volume



Prefeitura de Jacareí

Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana

de empréstimo ou bota fora), se houver, constar na planta de implantação e ser apenas referenciado nas demais folhas do projeto.

Observação: Nos casos de apresentação de levantamento planialtimétrico, a planta de implantação deverá ser apresentada na mesma escala.