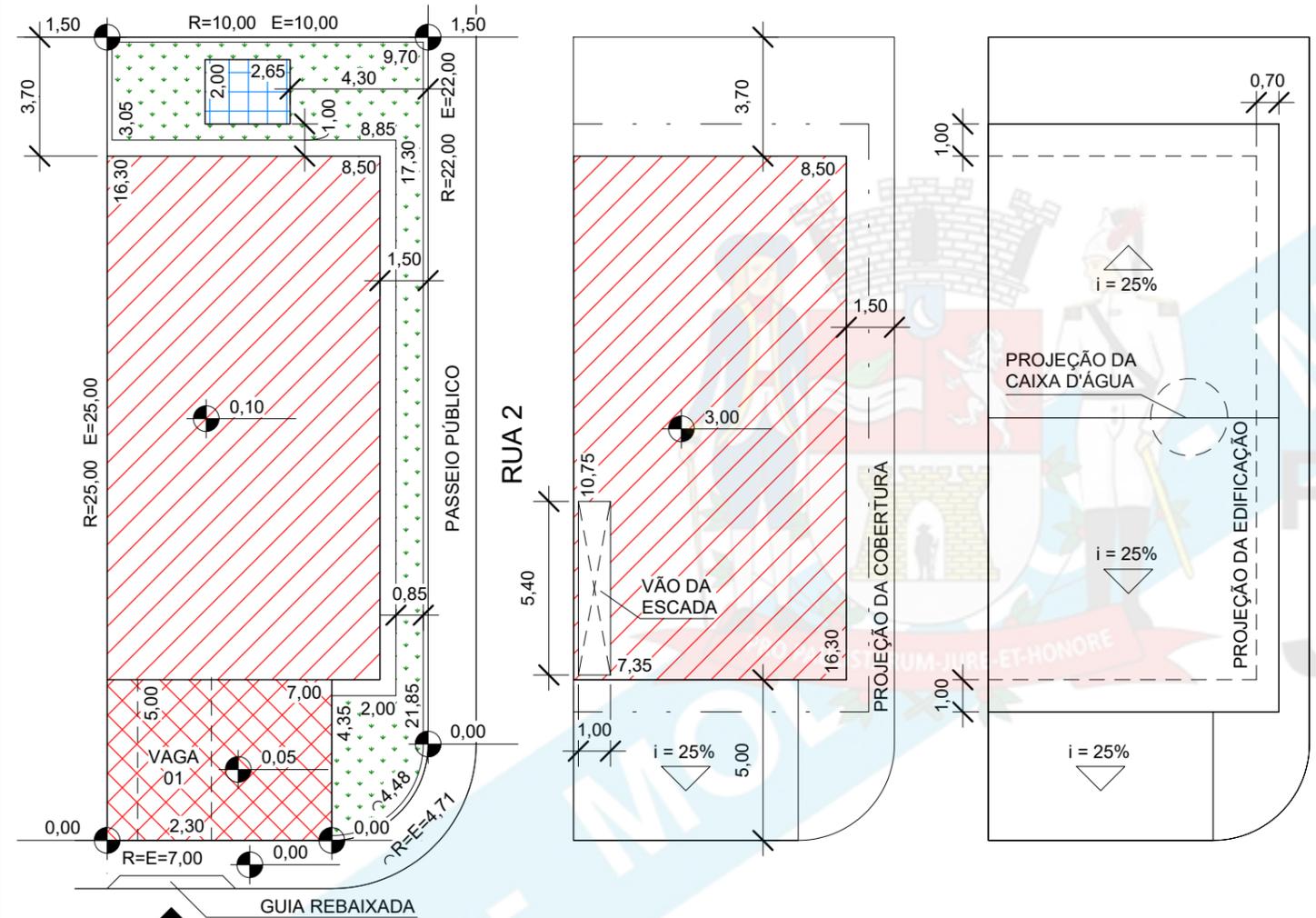


**NOTAS:**

- A edificação conta com:
  - RESIDÊNCIA: 01 suíte, 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 01 sacada, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 piscina e 01 garagem.
- Temos conhecimento de que o licenciamento automático autoriza o início da obra ou certifica a regularidade da edificação sem necessidade de análise prévia dos projetos pela municipalidade após sua solicitação.
- Temos conhecimento de que os órgãos municipais competentes poderão proceder à análise do projeto em qualquer momento e a fiscalização da edificação durante a construção ou após a finalização da obra.
- Declaramos sob os termos da Lei Complementar nº 101/2018, Artigos 22 a 27:
  - Que o imóvel:
    - Não se localiza em área de risco;
    - Não se localiza em área de proteção ambiental, várzea ou área de proteção permanente;
    - Não se localiza em loteamento irregular ou em vias de regularização;
    - Localiza-se em Macrozona de Destinação Urbana (MDU);
  - Que o projeto em tela:
    - Não demanda da análise de mais de um órgão técnico para aprovação;
    - Refere-se a uma das atividades previstas no Artigo 23 da LC nº 101/2018;
  - Que a obra:
    - Autorizada por meio de licenciamento automático não poderá ser ocupada sem que seja expedido habite-se pelo órgão municipal competente.



**1 PAV. TÉRREO** Escala: 1 : 200  
**2 PAV. SUPERIOR** Escala: 1 : 200  
**3 COBERTURA** Escala: 1 : 200

LEGENDA	
	ÁREA A CONSTRUIR
	ABRIGO DESMONTÁVEL A CONSTRUIR - GARAGEM
	PISCINA A CONSTRUIR
	ÁREA PERMEÁVEL - GRAMADO (49,65 m²)

# PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

FOLHA ÚNICA

Licenciamento Automático nos Termos dos Artigos 22 à 27 da Lei Complementar 101/2018

ESCALA INDICADA

## PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

REQUERENTE: NOME COMPLETO DO REQUERENTE  
 RG/RNE: 00.000.000-0 CPF: 999.999.999-99

LOCAL: AVENIDA 1 ESQUINA COM RUA 2  
 LOTEAMENTO: PARQUE JARDIM

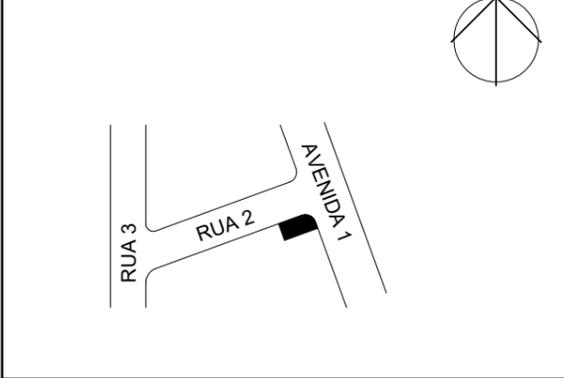
QUADRA: 01 LOTE: 01  
 JACAREÍ-SP

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 99999.00.99.0000.99.000

ZONEAMENTO: ZAPX

QUADRO DE ÁREAS (m²)	
TERRENO .....	248,07
<b>PAVIMENTO TÉRREO</b>	
ÁREA A CONSTRUIR .....	138,55
ABRIGO DESMONTÁVEL A CONSTRUIR - GARAGEM .....	35,00
<b>PAVIMENTO SUPERIOR</b>	
ÁREA A CONSTRUIR .....	133,69
<b>TOTAL DA CONSTRUÇÃO .....</b>	<b>307,24</b>
PISCINA A CONSTRUIR .....	5,30

SITUAÇÃO SEM ESCALA



Declaramos conhecimento de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento, por parte da Prefeitura Municipal de Jacareí do direito do requerente sobre a posse ou propriedade do imóvel.

Autor do Projeto: Arq. Nome Completo do(a) Profissional  
 CAU / CREA: 0000000000 I.M.: 00000  
 RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999  
 E-mail: emaildoautor@provedor.com.br

TAXA DE OCUPAÇÃO .....	69,96%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO .....	0,97
TAXA DE PERMEABILIDADE .....	20,01%

Resp. Técnico: Eng. Nome Completo do(a) Profissional  
 CAU / CREA: 0000000000 I.M.: 00000  
 RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999  
 E-mail: emaildoresponsavel@provedor.com.br